

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном жилом доме № 5 пер. Калинина
общего (всесеннего) осмотра здания

г. Калуга
от «31» марта 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1975г.

Материал стен: кирпич

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	- Не обследовался		
2	Стены	- Кирпичные, наблюдается намокание кирпичных наружных стен под выступающими цветочницами расположенными под оконными проемами, поверхность ж/б цветочниц разрушена до арматуры.		Тек. ремонт поверхности ж/б цветочниц
3	Фасад 3.1. наружная отделка 3.2. меж/пан. швы 3.3. цоколь 3.4. балконы 3.5. козырьки входов в подъезд	- На оконных рамах л/клеток со стороны фасада наблюдается разрушение окрасочного слоя - Не предусмотрено - Наблюдается разрушение штукатурного слоя, отсутствует окрасочный слой. - Не предусмотрены - Железобетонные. Неисправностей не выявлено	100%	Требуется выполнить текущий ремонт.
4	Входы в подвал	- Кирпич, оштукатурен, крыша мягкая рулонная наблюдается разрушение штукатурного слоя.		Требуется ремонт
5	Отмостка	- Асфальтобетонная - нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1. чердачное 6.2. межэтажное 6.3. подвальное	- Ж/б плиты, неисправностей не выявлено - Ж/б плиты, неисправностей не выявлено		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1. стропила</p> <p>7.2. обрешетка</p> <p>7.3. кровля</p> <p>7.4. водосточные Трубы</p> <p>7.5.внутренний водосток</p> <p>7.6 карниз</p> <p>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>-Не предусмотрены</p> <p>-Не предусмотрена</p> <p>-Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. Над 1-м подъездом наблюдаются трещины.</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>-Неисправностей не выявлено</p> <p>-Неисправностей не выявлено</p>		Требуется тек. ремонт кровли над 1-м под-де.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1.полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>-Площадка и ступени в под.М1 имеют разрушение бетонной стяжки</p> <p>-Оконные рамы л/клеток имеют разрушение окрасочного слоя</p> <p>-Отделка в подъезде побелка потолков стен запылена, окрасочный слой стеновых панелей выпал, наблюдаются повреждения стен, потолков.</p>		Требуется выполнить текущий ремонт подъездов
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1.водопроводные трубы</p> <p>9.2.запорная арматура</p>	<p>-Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах</p> <p>-Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозии</p>	100%	Требуется текущий ремонт системы ХВС. Истек срок эксплуатации.
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>-Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах. Частично отсутствует изоляция на трубах. Произведен частичный ремонт в подвале-6 м/п.</p> <p>-На радиаторах системы наблюдается местами ржавые подтеки.</p> <p>-Запорная арматура частично в нерабочем состоянии.</p>	100%	Требуется выполнить текущий ремонт системы ЦО.
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Не предусмотрено</p>		
12	<p>Канализация</p>	<p>Чугунная, в подвале незначительными местами заменена на трубы ПВХ. На чугунных трубах наблюдается коррозия, сколы.</p>		Текущий ремонт

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. - Автоматические выключатели старого образца.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения, перевод существующей системы на повышенное напряжение, согласно постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
14	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	- Нарушений не выявлено Леерное ограждение нарушений не выявлено. Требуется установить детское оборудование	
15	Газовые трубы	Нарушений не выявлено	

Подписи:

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Инспектор

Начальник ПТО

Директора ООО «Участок №21»

Мастер

[Handwritten signatures]
Л. В. Пичугина
Е. В. Фадейкина
А. А. Абрамова
Н. С. Руденко
Н. И. Гудкова

[Handwritten signature] / Губкина Н.Н.

*ст. по дому пер. Калужский
д 5 кв 49*