

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном жилом доме № 5 пер. Калинин  
 общего (осеннего) осмотра здания  
 г. Калуга  
 от «06» 09 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1975г.

Материал стен: кирпич

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.Е

Юрисконсульт Фалейкина Е.З.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок И21» в лице директора Руденко Е.С., мастера Гудковой А.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	-Не обследовался		
2	Стены	-Кирпичные, наблюдается намокание кирпичных наружных стен под выступающими цветочницами расположенными под оконными проемами, поверхность ж/б цветочниц разрушена до арматуры.		Текущий ремонт поверхности ж/б цветочниц
3	Фасад 3.1.наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3.цоколь  3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	-На оконных рамах л/клеток со стороны фасада наблюдается разрушение окрасочного слоя -Не предусмотрено -Наблюдается разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки, отсутствует окрасочный слой. Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки. -Не предусмотрены -Железобетонные. Неисправностей не выявлено	100%	Требуется выполнить текущий ремонт.
4	Входы в подвал	-Кирпич, оштукатурен, крыша мягкая рулонная наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		Требуется ремонт
5.	Отмостка	-Асфальтобетонная - нарушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1.чердачное 6.2.межэтажное	-ж/б плиты, неисправностей не выявлено		

	6.3. подвальные	-Ж/Б плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля  7.4. водосточные Трубы 7.5.внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	-не предусмотрены -Не предусмотрена -Кровля совмещенная выполнена из нашпательного материала. Над 1-м подъездом наблюдаются трещины. нет  -Неисправностей не выявлено  -Неисправностей не выявлено		Требуется тек. ремонт Крыши над 1- и под-де.
8	Подъезды 8.1.полы  8.2 проемы  8.3 отделка	-Площадка и ступени в под.№1 имеют разрушение бетонной стяжки -Оконные рамы л/клеток иморт разрушение окрасочного слоя -Отделка в подъезде побелка потолков стен зашпакле, окрасочный слой стеновых панелей вышел, наблюдаются повреждения стен, потолков.		Требуется выполнить текущий ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1.непроводные трубы  9.2.запорная арматура	-Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах  -Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозии.	100%	Требуется текущий ремонт системы ХВС. Исход срок эксплуатации.
10	Система Центральное Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	-Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах. Частично отсутствует изоляция на трубах. Произведен частичный ремонт в подвале-6 м/п.  -На радиаторах системы наблюдается местами ржавые подтеки.  -Запорная арматура частично в нерабочем состоянии.	100%	Требуется выполнить текущий ремонт системы ЦО.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12	Канализация	Чугунная, в подвале незначительные места заменена на трубы ПВХ. На чугунных трубах наблюдается коррозия, сколы.		Текущий ремонт.

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.  - Автоматические выключатели старого образца.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения, перевод существующей системы на повышенное напряжение, согласно постановления М170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
14	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	- Нарушений не выявлено Лесное ограждение нарушений не выявлено. Не укомплектовано. Нарушений не выявлено.	13.2 По решению собственников
15	Газовые трубы	Нарушен окрасочный слой.	

Подписи:

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК МЭД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директора ООО «Участок №21»

Мастер

 Д. В. Ницутина  
 Е. В. Fadeyeva  
 А. А. Абрамов  
 Н. С. Руденко  
 В. И. Гудкова

Старший по дому №679  
Губкина И.И.

