

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном жилом доме № 5 пер. Калинина
 общего (весеннего) осмотра здания
 Г.Калуга
 от «06» 03 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1975г.

Материал стен: кирпич

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	-Не обследовался		
2	Стены	-Кирпичные, наблюдается намокание кирпичных наружных стен под выступающими цветочницами расположенными под оконными проемами, поверхность ж/б цветочниц разрушена до арматуры.		Тек. ремонт поверхности ж/б цветочниц
3	Фасад 3.1.наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	-На оконных рамах л/клеток со стороны фасада наблюдается разрушение окрасочного слоя -Не предусмотрено -Наблюдается разрушение штукатурного слоя, отсутствует окрасочный слой. -Не предусмотрены -Железобетонные. Неисправностей не выявлено	100%	Требуется выполнить текущий ремонт <i>п.3.1</i>
4	Входы в подвал	-Кирпич, оштукатурен, крыша мягкая рулонная, наблюдается разрушение штукатурного слоя <i>стен</i>		Требуется <i>тек.</i> ремонт
5.	Отмостка	-Асфальтобетонная - нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1.чердачное 6.2.межэтажное 6.3.подвальное	-Ж/б плиты, неисправностей не выявлено -Ж/б плиты, неисправностей не выявлено		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1. стропила</p> <p>7.2. обрешетка</p> <p>7.3. кровля</p> <p>7.4. водосточные Трубы</p> <p>7.5. внутренний водосток</p> <p>7.6 карниз</p> <p>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>-Не предусмотрены</p> <p>-Не предусмотрена</p> <p>-Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. Над 1-м подъездом наблюдаются трещины.</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>-Неисправностей не выявлено</p> <p>-Неисправностей не выявлено</p>		<p>Требуется тек. ремонт кровли над 1-м под-де.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1. полы</p> <p>8.2. проемы</p> <p>8.3. отделка</p>	<p>-Площадка и ступени в под. №1 имеют разрушение бетонной стяжки</p> <p>-Оконные рамы л/клеток имеют разрушение окрасочного слоя</p> <p>-Отделка в подъезде побелка</p> <p>потолков стен запылена, окрасочный слой стеновых панелей выцвел, наблюдаются повреждения стен, потолков.</p>		<p>Требуется выполнить текущий ремонт подъездов</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1. водопроводные трубы</p> <p>9.2. запорная арматура</p>	<p>-Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах</p> <p>-Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозии</p>	100%	<p>Требуется текущий ремонт (окраска, 9.9.2.) системы ХВС. Истек срок эксплуатации - <i>кат. реш. (защита труб)</i></p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>-Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах. Частично отсутствует изоляция на трубах. Произведен частичный ремонт в подвале-6 м/п.</p> <p>-На радиаторах системы наблюдается местами ржавые подтеки.</p> <p>-Запорная арматура частично в нерабочем состоянии.</p>	100%	<p>Требуется выполнить текущий ремонт системы ЦО.</p> <p><i>кат. реш. - истек срок эксплуатации.</i></p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Не предусмотрено</p>		
12	<p>Канализация</p>	<p>Чугунная, в подвале незначительными местами заменена на трубы ПВХ. На чугунных трубах наблюдается коррозия, сколы.</p>		<p>Текущий ремонт</p>

13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p>	<p>Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.</p> <p>-Автоматические выключатели старого образца.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения, перевод существующей системы на повышенное напряжение, согласно постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>13.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>13.2 Детское оборудование</p>	<p>-Нарушений не выявлено</p> <p>Леерное ограждение нарушений не выявлено.</p> <p>Требуется установить детское оборудование</p>		
15	Газовые трубы	Нарушений не выявлено		

Подписи:

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директора ООО «Участок №21»

Мастер



Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

Р. Б. Киселев