

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном жилом доме № 5 пер. Калинина
 общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от «16» 11 2021г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1975г.

Материал стен: кирпич

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта. | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|---|
| 1 | Фундамент | -Не обследовался | | |
| 2 | Стены | -Кирпичные, наблюдается намокание кирпичных наружных стен под выступающими цветочницами расположенными под оконными проемами, поверхность ж/б цветочниц разрушена до арматуры. | | Тек. ремонт поверхности ж/б цветочниц |
| 3 | Фасад 3.1.наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд | -На оконных рамах л/клеток со стороны фасада наблюдается разрушение окрасочного слоя -Не предусмотрено -Наблюдается разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки, отсутствует окрасочный слой. Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки. -Не предусмотрены -Железобетонные. Неисправностей не выявлено | | Текущий ремонт Текущий ремонт |
| 4 | Входы в подвал | -Кирпич, оштукатурен, наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. | | Текущий ремонт |
| 5. | Отмостка | -Асфальтобетонная - нарушений не выявлено. | | Ремонт не требуется |
| 6 | Перекрытия | | | |

| | | | | |
|----|--|--|------|---|
| | 6.1.чердачное 6.2.межэтажное 6.3.подвальное | -Ж/б плиты, неисправностей не выявлено -Ж/б плиты, неисправностей не выявлено | | |
| 7 | Крыша 7.1.стропила 7.2.обрешетка 7.3.кровля 7.4.водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов | -Не предусмотрены -Не предусмотрена -Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. Над 1-м подъездом наблюдается вздутие покрытия, истертость верхнего слоя. нет нет -Неисправностей не выявлено -Неисправностей не выявлено | | Текущий ремонт |
| 8 | Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка | 8.1неисправностей не выявлено 8.2 неисправности не выявлено 8.3 неисправности не выявлено | | Ремонт не требуется |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2.запорная арматура | -Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах -Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозии | | Капитальный ремонт системы ХВС. Истек срок эксплуатации. |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | -Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах. Частично отсутствует изоляция на трубах. Произведен частичный ремонт в подвале-6 м/п. -На радиаторах системы наблюдается местами ржавые подтеки. -Запорная арматура частично в нерабочем состоянии. | 100% | Капитальный ремонт системы ЦО. Истек срок эксплуатации. Текущий ремонт |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Не предусмотрено | | |
| 12 | Канализация | Чугунная, в подвале незначительными местами заменена | | Текущий ремонт |

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| | | на трубы ПВХ. На чугунных трубах наблюдается коррозия, сколы. | | |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство | Система электроснабжения не соответствует нормативам. ВРУ старого образца, имеются следы ремонта. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. -Автоматические выключатели старого образца. | | Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения, перевод существующей системы на повышенное напряжение, согласно постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) |
| 14 | Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование | -Нарушений не выявлено Леерное ограждение нарушений не выявлено. Не является общедомовым имуществом (отдельный список) | | Ремонт не требуется 13.2 По решению собственников |
| 15 | Газовые трубы | Нарушений не выявлено. | | |

Подписи:

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директора ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Л.Е.Коляскина

Е.Н.Кобзева