



**Общество
Ограниченной Ответственности
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»**

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

29.05.2019

№ 1422

На № _____ от _____

г. Калуга, пер. Калинина. д. 5 кв.79
Н.Н.Рябкиной
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В. В.Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 5 по пер.Калинина расположенный в г. Калуге, 1972 года постройки с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3 225,3м² _ находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 05. 2009 г. на основании договора управления № 02/65-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, пер. Калинина, д.5, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Истек срок эксплуатации	
2.	Замена системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра, истек срок эксплуатации	
3.	Ремонт системы холодного водоснабжения с	ПСД	Акт осмотра, истек срок эксплуатации	

Текущий Ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	тариф с 1м2 площади на 6 мес.для выполнения работ, руб.	Примечание
1.	Ремонт фасада, (ж\б плит цветочниц)	50 000 руб.	2,58	
2.	Ремонт подъездов	370 000 руб.(от состава работ)	19,12	
3.	Ремонт крыши над под.№1	200 000 руб.	10,34	1-я очередь
4.	Ремонт приямка	20 000 руб.	1,03	1-я очередь

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 29,4 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Коляскина Л.Е.
58 96 72

Козлова Н. Ф.
56 89 66