

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном жилом доме № 5 пер. Калинина
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга
от «07» 04 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1975г.

Материал стен: кирпич

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается намокание кирпичных наружных стен под выступающими цветочницами расположенными под оконными проемами, поверхность ж/б цветочниц разрушена до арматуры.		Тек. ремонт поверхности ж/б цветочниц
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	На оконных рамах л/клеток со стороны фасада наблюдается разрушение окрасочного слоя Выполнен ремонт с окраской в 2009г. Неисправностей не выявлено Железобетонные. Неисправностей не выявлено	100%	Требуется выполнить текущий ремонт - окраска рам.
4	Входы в подвал	Выполнен текущий ремонт кирпичной кладки стен и шиферной крыши в 2009г.		Требуется ремонт стен и ступеней
5	Отмостка	Асфальтобетонная - выполнен кап. ремонт в 2009г.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты, неисправностей не выявлено		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1. стропила</p> <p>7.2. обрешетка</p> <p>7.3. кровля</p> <p>7.4. водосточные Трубы</p> <p>7.5. внутренний водосток</p> <p>7.6 карниз</p> <p>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала.</p> <p>Выполнялся ремонт в 2012г 200м2 над 2-м подъездом. Над 1-м подъездом наблюдаются трещины.</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>неисправностей не выявлено</p> <p>неисправностей не выявлено</p>		<p>Требуется тек. ремонт на кровли над 1-м под-де.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1. полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Площадка и ступени в под. №2 имеют разрушение бетонной стяжки</p> <p>Оконные рамы л/клеток имеют разрушение окрасочного слоя</p> <p>Отделка в подъезде №2 - побелка потолков стен заплыла, окрасочный слой стеновых панелей выцвел, наблюдаются механический повреждения стен, потолков</p> <p>Под. №1 в удовлетворительное состояние</p>		<p>Требуется выполнить текущий ремонт подъездов №1, 2</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1. водопроводные трубы</p> <p>9.2. запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах</p> <p>запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозии</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Истек срок эксплуатации.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах. Частично отсутствует изоляция на трубах. Произведен частичный ремонт в подвале-6 м/п.</p> <p>На радиаторах системы наблюдается местами ржавые потеки.</p> <p>запорная арматура частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. В 2014г произведена замена задвижки на обратном трубопроводе.</p>	100%	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт системы ЦО.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	нет		
12	Канализация	<p>Чугунная, в подвале незначительными местами заменена на трубы ПВХ. На чугунных трубах наблюдается коррозия, сколы.</p>		<p>Капитальный ремонт</p>

13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения; перевод существующей системы на повышенное напряжение, согласно постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1Выполнен ремонт в 2009г. Требуется установить детское оборудование		
15	Газовые трубы	Выполнены работы по окраске трубопровода в 2010 году. Окраски не требуется.		

Подписи:

Члены комиссии:

Главный инженер ООО«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директора ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В.Личужина

Е.В.Фадейкина

А.М.Руденко

Н.С.Руденко

Н.И.Гудкова

кв №3 Мамаренкова, Т.А.