

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 Пер. Калинин
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «24» 09 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1972
Материал стен: кирпичный
Число этажей 5
Число подъездов 1
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖ Московского округа г. Калуги» Пичугиний Л.В.
Крикоконсульт Фадеевина В.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мср (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	На обследовался		
2	Стены	Кирпичные. Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Кирпичная кладка без отделки. Наблюдается отслоение окрасочного слоя. Железобетонный. Произведен ремонт в 2014г.		Текущий ремонт <i>затрачено</i>
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрены.		
5	Отмостка	Иногда наблюдается разрушение асфальта, ямы.		Требуется текущий ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальные	Железобетонные. Неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Совищенная, со стороны левого и правого крыла имеется протечка в местах выхода фановых стояков. Неисправностей не выявлено.		Капитальный ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы	Выполнен капитальный ремонт по программе в 2011-2012гг.		

	8.3 отделка			
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт с заменой запорной арматуры и стояков в 2011г. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ПО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт с заменой запорной арматуры и стояков в 2011г. Без замены радиаторов в комнатах. Установлены новые краны для выпуска воздуха из системы отопления по комнатам. Неисправностей не выявлено. Уезд учета отсутствует.		По тек. ремонту требуется установка уезда учета.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт с заменой запорной арматуры и стояков в 2011г. Неисправностей не выявлено.		
12	Система электроснабжения 12.1 Сетевая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт с заменой ВРУ и стояковой электропроводки, с установкой приборов учета в 2010г. Неисправностей не выявлено.		
13	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Выполнен кап. ремонт в 2015 г. Требуется установка детского оборудования.		
14	14.1 Система канализации	Трубы чугунные, видимых нарушений не выявлено, в процессе эксплуатации произошло засаливание труб.		требуется промывка системы по текущему ремонту.
15	15.1 Газовые трубы	Наблюдается нарушение окрасочного слоя.		Требуется окраска труб по текущему ремонту

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЭД Московского округа»

Юриисконсульт

начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

им. по док.у

Л.В. Гинзбургина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова