

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 9 Пер. Калинина  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «21» марта 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1972  
Материал стен: кирпичный  
Число этажей 5  
Число подъездов 1  
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичутиной Л.В.  
Юрисконсульт Фадеев Е.В.  
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Неисправностей не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз.	-Кирпичная кладка без отделки наблюдается выветривание раствора. -Не предусмотрено -Наблюдается отслоение штукатурного, окрасочного слоя. -Железобетонные, нарушений не выявлено.		Текущий ремонт
4.	<b>Входы в подвал</b>	Проектом не предусмотрено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Местами наблюдается разрушение асфальта, ямы.		Требуется текущий ремонт.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные. Неисправностей не выявлено.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и	Не предусмотрено Не предусмотрено Совмещенная, со стороны левого и правого крыла имеется протечка в местах выхода фановых стояков.  Неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.		Капитальный ремонт

	дымоходов			
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Бетонные Нарушение окрасочного слоя оконных и дверных проемов, дверей.		Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. Узел учета отсутствует.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Постажные электрошины	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено. Лерное ограждение частично деформировано Установлено. Неисправностей не выявлено.		Гарантийное обязательство
14	14.1 Система канализации	Трубы чугунные, видимых нарушений не выявлено, в процессе эксплуатации произошло засаливание труб.		Требуется промывка системы по текущему ремонту.
15	15.1 Газовые трубы	Наблюдается нарушение окрасочного слоя.		Требуется окраска труб по текущему ремонту

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*ст. дома*

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

*С.В. Петрушина*