

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 9 Пер. Калинина  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 06 09 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1972  
Материал стоев: кирпичный  
Число этажей 5  
Число подъездов 1  
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения:

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуга» Пичугиной Л.Б.  
Юрисконсульт Фадеев Е.В.  
Начальник ИТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
Н.С. Буденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Неисправностей не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1.наружная отделка 3.2.цоколь 3.3.Козырьки входов в подвал	-Кирпичная кладка без отделки наблюдается выветривание раствора. -Наблюдается отслоение штукатурного, окрасочного слоя. -Железобетонные, нарушений не выявлено.		Текущий ремонт
4.	<b>Входы в подвал</b>	Проектом не предусмотрено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Местами наблюдается разрушение асфальта, ямы.		Требуется текущий ремонт.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 междуэтажное 6.3 подвальные	Железобетонные. Неисправностей не выявлено.		
7	<b>Крыша</b> 7.1.стропила 7.2.обрешетка 7.3.кроля  7.4.водосборные Трубы 7.5.внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено Не предусмотрено Совмещенная, со стороны левого и правого крыла имеется протечка в местах выхода фановых стояков. Неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.		Капитальный ремонт
8	<b>Подъезды</b> 8.1.полы 8.2.проемы	Бетонные Нарушение окрасочного слоя окантовки и дверных порогов, дверей.		Текущий ремонт

	8.3 отделка			
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. Узел учета отсутствует.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
12	Система электрообеспечения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Потажные электрощиты	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		<i>требуется замена оконных ков на 4<sup>м</sup> этаже</i>
13	13.1 Система канализации	Трубы чугунные, видимых нарушений не выявлено, в процессе эксплуатации произошло засаливание труб.		Требуется промыть систему по текущему ремонту.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		<i>при входе со двора образовался штробка яма.</i>

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЭД Московского округа»

Крископольска

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*вст. по даму*

Л. В. Пичугина

Е. В. Садейкина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденки

Н. К. Гудкова

*Тетрушвили*