



«Общество
Ограниченной Ответственности
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

29.05.2019 № 1417

На № _____ от _____

г. Калуга, пер. Калинина. д. 9 кв.6
Петруниной С. В.
(для собственников)

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства г. Калуги

В. В. Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 9 по пер.Калинина расположенный в г. Калуге, 1972 года постройки с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2916,7м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/97-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта осмотра от 2019 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, пер. Калинина, д.9, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание
1.	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	

Текущий Ремонт

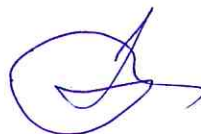
№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	тариф с 1м2 площади на 6 мес.для выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт цоколя	26 300 руб.	1,5	
2	Установка узла учета тепловой энергии с ПСД	160000 руб.	9,14	
3	Снос аварийных деревьев (8 шт)	72 000 руб.	4,11	
4.	Замена запорной арматуры в душевых 1-го	От 30 000 руб.	1,7	

	этажа			
6.	Установка узла учета ХВС	От 20 000 руб.	1,14	
7.	Ремонт фановых стояков (5 этажа)	10 000 руб.	0,57	
8.	Замена задвижек на ЦО 2шт.	От 13 000 руб.	0,74	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 18,9 рублей за 1м² площади на 6 мес. для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В.Пичугина

Коляскина Л.Е.
58 96 72

Козлова Н. Ф.
56 89 66