

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 Пер. Калинина
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «07» 04 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1972**
Материал стен: кирпичный
Число этажей 5
Число подъездов 1
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадеекина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные. Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичная кладка без отделки. Наблюдается отслоение окрасочного слоя. Железобетонный. Произведен ремонт в 2014г.		Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Проектом не предусмотрен.		
5.	Отмостка	Местами наблюдается разрушение асфальта, ямы.		Требуется текущий ремонт.
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Железобетонные. Неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток	Совмещенная, со стороны левого и правого крыла имеется протечка в местах выхода фановых стояков.		Капитальный ремонт

	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Выполнен капитальный ремонт по программе в 2011-2012гг.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт с заменой запорной арматуры и стояков в 2011г. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт с заменой запорной арматуры и стояков в 2011г. без замены радиаторов в комнатах. Установлены новые краны для выпуска воздуха из системы отопления по комнатам. Неисправностей не выявлено. Узел учета отсутствует.		По тек. ремонту требуется установка узла учета.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт с заменой запорной арматуры и стояков в 2011г. Неисправностей не выявлено.		
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт с заменой ВРУ и стояковой электропроводки, с установкой приборов учета в 2010г. Неисправностей не выявлено.		
13	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, ямы, трещины, бордюрный камень отсутствует. Требуется установка детского оборудования.		Требуется капитальный ремонт.
14	14.1 Система канализации	Трубы чугунные, видимых нарушений не выявлено, в процессе эксплуатации произошло засаливание труб.		Требуется промывка системы по текущему ремонту.
15	15.1 Газовые трубы	Наблюдается нарушение окрасочного слоя.		Требуется окраска труб по текущему ремонту

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт



Л.В. Личугина

Е.В. Фадейкина

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

смащик по дому №9



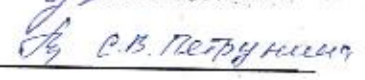
А.А.Абрамова



Н.С.Руденко



Н.И.Гудкова



С.В.Петрунина