

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 10 ул. К Либкнехта.
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 6 сентября 2016г.

	Общие сведения по строению
Год постройки	- 1960г.
Материал стен	- кирпичный
Число этажей	- 5 пять
Число подъездов	- 4 четыре
Наличие подвалов	- имеется.

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, начальник ПТО
А.А.Абрамова, юристконсульт Е.В.Фадеекина

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника
Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные, по всему фасаду под оконными проемами кухонь наблюдаются трещины в кирпичной кладке.		требуется кап. ремонт фасада.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Козырьки входа в подвал.	3.1 фасад окрашен краской на водной основе. Наблюдается разрушение окрасочного слоя 3.2 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.3 наблюдается разрушение бетонного слоя плит до арматуры по 28, 32, 36, 40, 45, 49, 53, 72, 46, 80, 6 6, 46, 55, 59, 26, 34, 27, 31, 35, 14, 7, 11, 13, 17 3.4 Металлические козырьки входов в подъезд имеют деформацию, разрушение окрасочного слоя. 3.5 Покрытие - шиферное, имеются трещины, сколы.		3.1 требуется кап ремонт фасада. 3.2 требуется <i>текущий</i> ремонт. <i>в работе 10/16</i> 3.3 требуется <i>2016г</i> текущий ремонт балконных плит. 3.4 требуется текущий ремонт. 3.5 требуется текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Пряжки имеют разрушения кирпичной кладки. <i>в работе</i>		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Отмостка асфальтовая наблюдаются трещины, проседание. Частичное отсутствие.		Требуется кап ремонт .

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные , дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Дефектов не выявлено.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 местами наблюдается разрушение цементной стяжки. 8.2 Дефектов не выявлено. 8.3 Наблюдается разрушение окрасочного и побелочного слоя.		Требуется текущий ремонт п 8.1,8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Дефектов и повреждений.		Ремонта не требуется. Требуется установка узла учета.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные имеют коррозию и микротрещины, наблюдаются ржавые подтеки		Требуется капремонт системы канализации, истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13..1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное	Дефектов и повреждений нет.		

	устройство 13.4 Позажные электрошиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен ремонт в 2014 г. 14.2 Требуется дет. площадка.		По решению собственников.
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД

Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

Дорожников А.В.

[Signature] Л.В. Пичугина
[Signature] Е.В. Фадейкина
[Signature] А.А. Абрамова
[Signature] А.В. Гелич
[Signature]