

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 К.Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

г. Колтуга

от 14 сентября 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1957 г.
Материал стен	панельный
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	6 (шесть)
Наличие подвалов	имеются

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Колтуги П. В. Пичугина

Юрист консультант Тадейкина Е.В.

Начальник ДТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ХСУ № 15» в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объе- м	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад	3.1 Наружная отделка	3.1 Дефектов не выявлено.	
		3.2 Межпанельные швы	3.2 Выполнен ремонт в 2014 г.	Выполнен ремонт п.3.2
		3.3 Цоколь	3.3 Выполнен ремонт цоколя в 2013 г.	
		3.4 Балконы	3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов, частично с 掉落ением арматуры.	Выполнен текущий ремонт п.3.3
		3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Ж/бетонные - железные имеют значительные разрушения бетонного слоя до арматуры,	Требуется текущий ремонт п.3.4

		деформация железа и крепежных элементов.		Требуется капитальный ремонт козырьков п.3.5.
4	Входы в подвалы	Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Выполнено ремонт в 2013г.		
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2хежэтажные 6.3подвальное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний полосток 7.6 Трубы зенит, канализации и выноходов	7.3 Кровля сомнительна, нарушена изоляция примыкания люков выхода на крышу. 7.4 Не предусмотрено 7.5 Не предусмотрено 7.6 При визуальном осмотре разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п 7.3.
8	Подъезды 8.1 Порты 8.2 Праммы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Окненные рамы имеют механические повреждения, перекос створок, нарушение целост сопряжений створок, отсутствуют приборы. На вежпутяжных линиях отсутствуют металлические ограждения окнных проемов. Тамбуровые двери деревянные, наблюдаются перекосы дверей, в нижней части дверных полотен наблюдается гниение доссениии. Входные двери металлические, оборудованы дисфонами, неисправностей не выявлено. 8.3 Разрушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт подъездов с заменой склонных и дверных заполнений. Г.8.3 Выполнено ремонт

9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Выполнен капремонт. 9.2 Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.		Выполнен капремонт в 2014 г.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОРК	10.1 Трубы стальные окрасочный слой разрушен, поверхности коррозии, изоляция отсутствует. 10.2 Радиаторы старого образца 10.3 Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии потребуется замена. Произведена замена задвижек в 2013г. 10.4 Не предусмотрено.		Требуется капремонт п. 10.1, 10.2, 10.3 Истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Выполнен капремонт 2011г. Фиксируется прозисание участка лежака между 4 и 5 подъездом.		Требуется текущий ремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Лестничные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря изоляции изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, постажные электрощиты не обес печивают напряжение при перегрузке.		Требуется проведение капитального ремонта; переход существующей сети электроснабже ния на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, участковых проводов и водоного регистратора огородного устройства, в подвалном помещении необходимо восстановить освещение напряжением 380

			ВОЛЬТ.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование центральной территории 14.2 детское оборудование	14.1 Выполнен капитальный ремонт в 2012г. 14.2 Определяет	п.14.2 требуется установка качелей, горки, песочницы
15	Прочие работы:		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК НКС» Московского округа

Консультант

Начальник ЛТО

техник ООО «КСУ № 15»

им. земли

Л.Я. Пичутина

Е.В. Фалейникова

А.А. Рбемисса

А.В. Гелич