

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 К.Либкнехта
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 26 апреля 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1967г.
Материал стен панельный
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 6 (шесть)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичутина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/г	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	3.1 Дефектов не выявлено.		
	3.2 Межпанельные швы	3.2 Выполнен ремонт в 2014г.		Выполнен капремонт п.3.2
	3.3 Цоколь	3.3 Выполнен ремонт цоколя в 2013г.		
	3.4 Балконы	3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов, частично с оголением арматуры.		Выполнен текущий ремонт п.3.3
	3.5 Козырьки входов в подвезд	3.5 Ж/бетонные - железные имеют значительные разрушения бетонного слоя до арматуры,		Требуется текущий ремонт п.3.4

		деформация железа и крепежных элементов.		Требуется капремонт козырьков п.3.5.
4	Входы в подвалы	Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Выполнен ремонт в 2013г.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, нарушена изоляция примыкания люков выхода на крышу. 7.4 Не предусмотрено 7.5 Не предусмотрено 7.6 При визуальном осмотре разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п.7.3.
8	Подъезды 8.1 Лолы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Оконные рамы имеют механические повреждения, перекос створок, нарушение мест сопряжений створок, отсутствуют приборы. На междуэтажных площадках отсутствуют металлические ограждения оконных проемов. Тамбурные двери деревянные, наблюдается перекос дверей, в нижней части дверных полотен наблюдается гниение древесины. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, неисправностей не выявлено. 8.3 Разрушений не выявлено		Требуется капремонт подъездов с заменой оконных и дверных заполнений. п.8.3 Выполнен ремонт

9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Выполнен капремонт.</p> <p>9.2 Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.</p>	<p>Выполнен капремонт в 2014 г.</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, изоляция отсутствует.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца</p> <p>10.3 Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии требуется замена. Произведена замена задвижек в 2013г.</p> <p>10.4 Не предусмотрено.</p>	<p>Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3 Истек срок эксплуатации.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Не предусмотрено проектом.</p>	
12	<p>Система канализации</p>	<p>Выполнен капремонт 2011г. Наблюдается провисание участка лежака между 4 и 5 подъездом.</p>	<p>Требуется текущий ремонт.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>Наблюдается плохое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке.</p>	<p>Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, в подвальной похещении необходимо восстановить освещение напряжением 36</p>

				больше.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия. 14.2 Отсутствует		14.1 Требуется текущий ремонт. п.14.2 требуется установка качелей, горки, песочницы
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»



Д.В. Личутина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич


