

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. К.Либкнехта,13
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 в.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Пачальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства
С.В.Струеву

25 МАР 2018 № 700
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 13 по ул.К.Либкнехта, г. Калуга, 1936 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 10 2010 г. на основании договора управления № 02/52-10/мо от 01.10.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 23 сентября 2015г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.К.Либкнехта,13 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основашие	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт	Решен. суда
2	Ремонт фасада, балконов, отмостки	ПСД	Акт	Решен. суда
3	Ремонт крыши	ПСД	Акт	Решен. суда
4	Ремонт системы отопления в квартирах	ПСД	Акт	Решен. суда
5	Ремонт подъездов в т.ч. полы оконные дверные блоки	ПСД	Акт	Решен. суда
6	Ремонт канализации	ПСД	Акт	Решен. суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт крыши отдельными местами	20000 руб.		Поддержание состояния до кап. ремонта
2	Установка козырьков над входами в подъезды	30000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади .

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугин