

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 13 ул. К.Либкнехта
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 22 апреля 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1936 год**
 Материал стен **кирпичный.**
 Число этажей **2 (два)**
 Число подъездов **2 (два)**
 Наличие подвалов **отсутствует**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пизургина Л.В.,
 юрист-консульт Фадеекина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.
 техник ООО «ХЭУ №15» Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Стены кирпичные оштукатуренные, окрашены фасадной краской. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		Требуется капремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 Карниз	3.1, 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев 3.2, Не предусмотрено проектом. 3.4 Имеют значительное разрушение бетонного заполнения. 3.5. Козырьки в кол.2-х штук встроенные, не обеспечивают охранной защиты от попадания атмосферных осадков перед входными площадками и создает угрозу жизни и здоровью людей. 3.6. Карниз оштукатуренный, наблюдается гниение доски, отсутствие окрасочного слоя.		Капитальный ремонт п.3.1, 3.3,3.4, 3.6 3.5 Выполнить установку козырьков.
4	Входы в подвал	Не предусмотрено проектом.		
5.	Отмостка	Асфальтовая, имеются трещины, просадка грунта, разрушение верхнего слоя.	100%	Требуется капремонт.

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальные</p>	<p>6.1 В подъезде № 2 над лестничной клеткой наблюдается микротрещины в штукатурном слое, локальное провисание штукатурного слоя.</p> <p>6.2 Разрушений не выявлено.</p>		Требуется капремонт.
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1, 7.2 Стропила и обрешетка деревянные, в местах прощелок с кровли наблюдается гниение древесины.</p> <p>7.3. Кровля шиферная, ветхое состояние. В шифере имеются сколы, трещины.</p> <p>7.4 Отсутствуют.</p> <p>7.5 Не предусмотрено проектом.</p> <p>7.6. Выполнен капремонт дымоходов в 2016г. Разрушение кирпичной кладки бортов и дымоходов не выявлено.</p>	100 %	Капитальный ремонт п.7.1,7.2,7.3,7.4
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы:</p> <p>8.3 Входные двери в подъезды</p> <p>8.4 Отделка</p>	<p>8.1. Л/площадки, поручни и ступени - деревянные, нарушение окрасочного слоя.</p> <p>8.2. Оконные блоки на л/клетках - наблюдается намокание и следы гниения брусков, рамы рассохлись, имеют неплотный притвор к оконной коробке. Рамы и коробка - имеют деформацию. Наблюдается нарушение окрасочного слоя.</p> <p>8.3 Входные и тамбурные двери деревянные. В подъезде № 1 на входной двери установлен кодовый замок. Двери имеют естественный износ, наблюдается гниение древесины, механические повреждения. Тамбурные двери имеют перекос, механические повреждения, гниение, разрушение древесины, не плотный притвор.</p> <p>8.4.Отшелушение окрасочного слоя и побелки на потолках и стенах в подъездах, разрушения штукатурного слоя.</p>		Капремонт п.8.1, 8.2, 8.3, 8.4
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p>	<p>9.1 Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, солевые отложения.</p>		Требуется капремонт, истек срок эксплуатации. Установка общего прибора учета потребления холодной воды.

	9.2 Запорная арматура	9.2 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Отсутствует общий прибор учета потребления холодной воды.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Отопление индивидуальное от газовых печей. На лестничных клетках отопление не предусмотрено проектом. 10.2 Чугунные, старого образца. 10.4 Газовые печи, износ газовых печных горелок.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Наблюдаются трещины, сколы, коррозия труб.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники. 13.2 Силовая электропроводка. 13.3 Бюджетное устройство. 13.4 Постажные электрощиты.	13.1, 13.2 Наблюдается ветхая проводка (в связи с длительной эксплуатацией) 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта, маломощное. 13.4 Постажные электрощиты старого образца, разуккомплектованы. Отсутствует общий прибор учета потребления электроэнергии	1008	Капитальный ремонт-перевод существующей системы, а именно: перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка постажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах. Согласно Постановлению №170 от 27.09.03г (Приложение №8). Установка общего прибора учета потребления электроэнергии

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 14.3 Бальевая площадка	Асфальтовая, трещины, выбоины. Отсутствует Отсутствует	100%	Капитальный ремонт п.14.1
----	--	--	------	------------------------------

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа»

Эксперт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ М15»



Л.В. Пичугина



Е.Б. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич



Пред. / уполномоченный И.А.А.