

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 14а, ул. К.Либкнехта  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

От 16 сентября 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1959  
 Материал стен - кирпичный  
 Число этажей - 5 (пять)  
 Число подъездов - четыре  
 Наличие подвалов - тех. подполье

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, юрисконсульта Е.В.Фадеевиной, Начальник ПТО А.А.Абрамова  
 В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника А.В.Татаренко

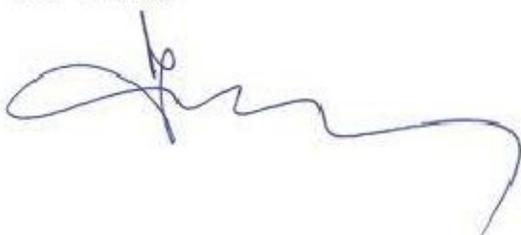
**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	1. Не обследовался. Ввод труб системы ГВС, ЦО через фундамент не герметичен, имеется отверстие.		1. Текущий ремонт-герметизация ввода.
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные. Наблюдается увлажнение стены, локальное разрушение окрасочного слоя, <i>штукатурного слоя. Старый штукатурный слой без шпательной потери несущего свойства штукатур.</i>		Текущий ремонт Выполнить ремонт фасада в местах разрушений с оштукатуриванием поверхности стен, последующей окраской. тек.
3	<b>Фасад</b>	Выполнен капремонт 2010 году..		<i>ремонт 100% - штукатурка по сетке с отделкой или методом увеличения</i>
	3.1 наружная отделка	3.1 Разрушение штукатурного окрасочного слоя, торец 5 эт. верхней части.		Текущий ремонт. Выполнить ремонт фасада п.3.1 в местах разрушений с оштукатуриванием поверхности стен, последующей окраской.
	3.2 межпанельные швы	3.2 Проектом застройки не предусмотрены.		<i>кап. ремонт фасада</i>
	3.3 цоколь	3.3 Выполнен капремонт 2010г. Разрушений не выявлено. Имеются разрушения штукатурного слоя по углам.		3.3.текущий ремонт цоколя
	3.4 балконы	3.4 Выполнен капремонт 2010г. Разрушение штукатурного слоя местами кв 39		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Металлические, дефектов и повреждений нет.		

4	<b>Входы в подвал</b>	Входы в подвал из подъездов. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5	<b>Отмостка</b>	Выполнен капремонт 2012г. Разрушений не выявлено. Местами наблюдается незначительное крошение верхнего слоя. Уличная сторона торца покрыта асфальтобетоном.		Претензия подрядчику на исправление дефектов.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	<b>Крыша</b>  7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз  7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2008г.  7.1, 7.2 Повреждений не выявлено. 7.3 выполнен ремонт в 2013  7.4 Выполнен капремонт 2008г. Разрушений не выявлено. 7.5 Проектом застройки не предусмотрено. 7.6 Оштукатуренный, наблюдаются места повреждений с отслоением штукатурного слоя.. 7.7 Кирпичные, оштукатуренные, дефектов и повреждений нет.		7.3 ремонт не требуется.  7.6.Требуется тек. ремонт.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не наблюдается. 8.2, 8.3 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы	9.1Выполнен капитальный ремонт в 2008 году. Отсутствует узел учета. Запорная арматура в исправном состоянии		9.1 Требуется установка узла учета
10.	10.1 Система центрального отопления	10.1 выполнен кап. ремонт в 2008 году. Отсутствует частично утепление трубопровода в подвальном помещении.		10.1 Требуется установка узла учета

1.	11.1 Система горячего водоснабжения  11.2. запорная арматура.	11.1 выполнен капитальный ремонт в 2008г. Отсутствует фильтр и обратный клапан на вводе, отсутствует узел учета. 11.2 Запорная арматура в исправном состоянии		11.1 Требуется установка узла учета
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются ржавые подтеки		Капитальный ремонт истек срок эксплуатации до капитального ремонта.
13	<b>Система электроснабжения</b> 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.  Выполнен капремонт 2010г. Повреждений не выявлено  Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
14	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	13.1 Выполнен капремонт 2013г. Разрушений не выявлено.  13.2 Установлено новое Детское оборудование в 2015г.		Ремонт не требуется  Ремонт не требуется
15	Прочие работы			

Главный инженер УК МЖД  
Московского округа»  
Юрисконсульт  
Начальник ПТО  
Техник ООО «ЖЭУ № 15»  
Ст. по дому



  
  
  
Л.В. Пичугина  
Е.В. Фадейкина  
А.А. Абрамова  
А.В. Татаренко  
Васильев Ю.М.