

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 14, корпус 1, ул. К. Либкнехта  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 28 октября 2016г.

**Общие сведения по строению**  
**Год постройки** - 1969г.  
**Материал стен** - кирпичный  
**Число этажей** - 5 (пять)  
**Число подъездов** - 1п., (163 комнаты)  
**Наличие подвалов** - тех. подполье

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО  
А.А.Абрамовой, юрисконсульта Е.В.Гелич.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника  
Коваленко А.А.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>	Стены кирпичные повреждений нет		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Выполнен капремонт 2010г. Оштукатурен. Разрушений не выявлено. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Выполнен капремонт 2010г. Разрушений штукатурного и окрасочного слоев не выявлено. 3.4 Проектом не предусмотрены. 3.5 Козырек над входом в подъезд железобетонный, дефектов и разрушений нет.		
4	<b>Входы в подвал</b>	В цокольной части. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5	<b>Отмостка</b>	Выполнен капремонт 2010г. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

6	<p><b>Перекрытия</b></p> <p>6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное</p>	ж/бетонные. Дефектов и повреждений не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>Выполнен капремонт 2010г. П. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7 Повреждений не выявлено.</p>	
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт 2011г. п 8.1, 8.3 Повреждений не выявлено. П 8.2 Отсутствуют тамбурные двери подъезда №2 (левое крыло-выход на лестничную клетку). В душевой и постирочной наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев.</p>	<p>П 8.1, 8.3 ремонта не требуется.</p> <p>П 8.2 Требуется восстановление дверей, текущий ремонт душевой и постирочной, <i>(исключая)</i> коридор там правая сторона</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	Выполнен капитальный ремонт 2011г. Повреждений не выявлено.	Ремонта не требуется.
10	<p><b>Система центрального отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт 2011г. Повреждений не выявлено.</p>	Требуется капремонт стояков и отопительных приборов- истек срок эксплуатации.
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Капитальный ремонт 2011г. Повреждений не выявлено. <i>требуется утепление этих труб</i></p>	<p>Ремонта не требуется. <i>требуется ремонт - утепление.</i></p>
12	<b>Система канализации</b>	Выполнен капитальный ремонт 2011г.	Ремонта не требуется.
13	<b>Система электроснабжения</b>	Выполнен капремонт 2010г. Повреждений не выявлено.	Ремонта не требуется.

	12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Постажные электрощиты			
14	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	13.1 Имеются ямы, выбоины.  Отсутствует.		Требуется тек ремонт асфальтового покрытия.
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт


Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ№15»

 Л.В. Личугина

 Е.В. Фадейкина

 А.Е. Абрамова

 А.А. Коваленко

*Выдано объявление о знакомстве  
в ООО «МЭУ-15»*