

АКТ
 проверки состояния обгато имущества
 в многоквартирном доме № 14, корпус 1, ул. К.Либкнехта
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 21 сентября 2015г.

	Общие сведения по строению
Год постройки	- 1969г.
Материал стен	- кирпичный
Число этажей	- 5 (пять)
Число подъездов	- 1г., (163 комнаты)
Наличие подвалов	- тех. подполье

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК ЭЖТ Московского округа» Л.В.Пизутиной, начальника ИТО А.А.Абраховой, юриста Е.В.Гелина.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Гелин А.Б.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Стены кирпичные повреждений нет		
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	3.1 Выполнен капремонт 2010г. Штукатурен. Разрушений не выявлено.		
	3.2 межпанельные швы	3.2 Проектом не предусмотрено.		
	3.3 цоколь	3.3 Выполнен капремонт 2010г. Разрушений штукатурного и окрасочного слоев не выявлено.		
	3.4 балконы	3.4 Проектом не предусмотрено.		
	3.5 Козырьки входов в подвал	3.5 Козырек над входом в подъезд железобетонный, дефектов и разрушений нет.		
4	Входы в подвал	В цокольной части. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5	Отмостка	Выполнен капремонт 2010г. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/бетонные. Дефектов и повреждений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2010г. П. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7 Повреждений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Промсы 8.3 Отделка	Выполнен капитальный ремонт 2011г. п 8.1, 8.3 Повреждений не выявлено. П 8.2 Отсутствуют тамбурные двери подъезда №2 (левое крыло - выход на лестничную клетку). В душевой и постирочной наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев, корридор 1эт прав.кром на стенах и потолках разрушение штукатурки, окрасочного слоя		П 8.1, 8.3 ремонта не требуется. П 8.2 Требуется восстановление дверей, текущий ремонт душевой и постирочной, <i>корр. 1эт прав. край.</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт 2011г. Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт 2011г. Повреждений не выявлено.		Требуется капремонт стояков и отопительных приборов - истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Капитальный ремонт 2011г. Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
12	Система канализации	Выполнен капитальный ремонт 2011г.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения	Выполнен капремонт 2010г. Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.

	12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Монтажные электроценты			
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Имеется яма, выбоины. Отсутствует.		Требуется тех ремонт асфальтового покрытия.
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖОУМ15»

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадеекина

А. Е. Абрамова

А. В. Гелия

старшего по дому нет