

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

(для собственников)
г. Калуга, ул.К.Либкнехта,17 кв.№28

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства
С.В.Струеву

25 MAR 2016

№ 648

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 17 по ул.К.Либкнехта, г. Калуга, 1969 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01.11.2010 г. на основании договора управления № 02/58-10/мо от 01.11.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 25 октября 2015г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.К.Либкнехта ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Истек срок эксплуатации	
2	Ремонт системы ЦО	ПСД	Истек срок эксплуатации	
3	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4	Ремонт м.п. пивов	800000 руб.	Акт осмотра	
5	Установка узла учета тепловой энергии	178000 руб.	261-ФЗ	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	35000 руб.	Акт	
2	Ремонт кровли отдельными местами	100000 руб.	Акт	

3	Ремонт балконов кв.№6,7,26,27,46,50,53,31, 11,12,54,19,39,59,58	250000 руб.	Весенний осмотр 2016г.	В 2016г. заключен договор на ремонт балконов кв.№46,50,39 (59054 руб.)
4	Ремонт ступеней в подъездах	15000 руб.	Акт	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 11 рублей за 1м2 площади с апреля по декабрь 2016г. для выполнения текущего ремонта.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина