

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 17 ул. К.Либкнехта  
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 17 апреля 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1969 год

Материал стен - панельный

Число этажей - 5

Число подъездов - 3

Наличие подвалов - техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Председателя комиссии: главный инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Пичугина Л.В.

Крисконсульс - Усаменко О.В.

Начальник ПТО - Алдохина А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЗУ №15», в лице техника Асеевой Н.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение с принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследован.		
2	<b>Стены</b>	Панельные - разрушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезды 3.6 карнизы	3.2 разрушение межпанельных швов 3.4. наблюдается разрушение балконных плит до арматуры по всему периметру с заходом экранов. 3.3 местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя 3.5 Выполнен капитальный ремонт 2011г. Разрушений не выявлено. 3.6 разрушений не выявлено	60% 100%	Капитальный ремонт п.3.2,3.3, П.3.4 текущий ремонт-7 кв-р
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в тех.подполье из подъезда разрушений не выявлено		
5.	<b>Отмостка</b>	Выполнен капитальный ремонт 2011г.		Ремонта не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное			

	6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	п. 7.3. Рубимаст, наблюдаются трещины, небольшие вздутия обосление листов.		Требуется кап ремонт.
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы оконные  8.3. входные двери в подъезды 8.4 отделка	Оконные блоки- ПВХ. Наблюдается разрушение окрасочного слоя. Разрушение ступеней лестничных маршей.		Требуется тек ремонт ступеней.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1, 9.2 Трубы, запорная арматура подвержены коррозии.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, радиаторы старого образца. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии.		Капитальный ремонт п.10.1,10.2,10.3 Истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрены.		
12	Система канализации	Наблюдаются трещины, сколы, коррозия труб.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения  13.1 Световая электропроводка, светильники	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой	100%	Капитальный ремонт- перевод существующей системы а именно: перетяжка

	<p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Постажные электрощиты</p>	<p>Современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.</p> <p>13.2 Требуется замена стояковой электропроводки.</p> <p>13.3 Вводное устройство старого образца, разуконплектовано.</p> <p>13.4 Постажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке.</p>		<p>магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах. Согласно Постановлению №170 от 27.09.03г (Приложение №8)</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p> <p>14.3 Вельевая площадка</p>	<p>14.1 Имеются выбоины и ямы, разрушение бордюрного камня.</p> <p>Отсутствует</p> <p>Отсутствует</p>	100%	<p>Капитальный ремонт п.14.1, 14.2, 14.3</p>

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

Т.В. Пичугина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

А.В. Гелке