

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2/75 ул. К. Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 12 сентября 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1978г.**
Материал стен **кирпич**
Число этажей **5 (пять)**
Число подъездов **2 (два)**
Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугиной
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»
техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные – разрушений целостности не выявлены		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Имеется увлажнение стен, выветривание раствора в кирпичной кладке, трещина не герметизирована в арке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя (масляная окраска) 3.4 Балконные плиты – разрушений не выявлено 3.5 Разрушение стяжки покрытия плиты. 3.6 Разрушений не выявлено		Требуется выполнить тек ремонт п.3.3,3.5 Треб кап. ремонт-утепление фасада Треб текущий ремонт-герметизация трещины
4	Входы в подвал	Разрушение покрытия, обрешетки, наблюдается гниение древесины.		Треб тек ремонт.
5.	Отмостка	Выявлены разрушение асфальтового покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в отдельных		Требуется выполнить тек ремонт

		местах наблюдается просадка. Выполнен ремонт 2 п.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	В плитах перекрытия в районе кв.№13(арка) наблюдается разрушение швов, отверстие в плите перекрытия		требуется ремонт швов плит перекрытия с последующем утеплением
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Проектом не предусмотрено 7.3 Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. Выполнен капитальный ремонт над пд.№1. пд.№2 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 вентиляционные каналы - неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Ступени входа в подъезды выполнен ремонт. 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проёмов отремонтированы, вставлены новые створки. Тамбурные двери деревянные не обеспечивается плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины. 8.3 наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность и серый налет на побелке стен и потолков.		Требуется выполнить текущий ремонт отделки, с заменой дверных блоков.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах 9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется выполнить капремонт Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция на трубах		Требуется выполнить капремонт Требуется установка общего узла учета потребления

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.2 Радиаторы старого образца 10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		Ремонта не требуется
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В рабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие - наблюдаются выбоины, разрушение бордюрного камня 14.2 Детское оборудование отсутствует		Требуется выполнить капремонт
15	Прочие работы			




Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»


 Л.В. Пичугина

 Е.В. Фадеекина

 А.А. Абрамова

 А.В. Гелич

 Представитель