

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 ул. К. Либкнехта
общего (общего) осмотра здания

г. Калуга.

от 23 сентября 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1961 г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гр. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л. В. Шицутином, начальника ПТО А. А. Апрениной, хранко-консультанта Е. В. Фадейкиной
В присутствии: обслуживающей организацией ООО «ЖКУ № 15», в лице техника А. В. Гелич

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования, сооружений, элементов наружного благоустройства.

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Наблюдается выветривание швов, <i>в кирпичной кладке</i>		
3	Фасад 3.1 наружная отделка	Наблюдается выветривание швов, трещины кирпичной кладки, установление маяки в 2006-2008 г. Наблюдается разрушение маяков в верхней части дома. В кн №13 <i>Установленные на фасаде наблюдаются трещины под оконными проемами.</i> <i>наружные трещины в стенах горят окна, бровь наружные чисто с пасекой, снизу вода в подвале</i> Не предусмотрено проектом,		Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен путем напыления и ремонтом штукатурки стен, с последующей окраской поверхности п.з.1
	3.2 навесительные шкафы			<i>Установка заслонок</i>
	3.3 цоколь	Наблюдается разрушение штукатурки и скрассочного слоя.		Выполнить капитальный ремонт цоколя при ремонте фасада (ремонт штукатурки и окраску поверхности) п.з.3
	3.4 балконы	3.4 Наблюдаются разрушения		Требуется кап. ремонт балконных

		бетонного основания плит по периметру блоков до арматуры.		плит п.3.4
	3.5 Козырьки въездов в подъезд	Железобетонные, обрамлены металлическим уголком, оклеены изоляционным материалом.		Требуется усиление конструкции п.3.5
4	Входы в подвал	Входы в подвал из бетонов, двери деревянные, оббиты железом и окрашены, разрушений не выявлено		
5	Стомостка	Имеются значительные разрушения верхнего асфальтового покрытия более 70%, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в некоторых местах просадка.		Требуется текущий ремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Провисание и разрушений визуально не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 спринга 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карнизы 7.7 срубы вентилиционных каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная, многочисленные повреждения asbestos-cementных листов, сколы, просады по краю, слабое крепление листов к обрешетке. 7.4 Водосточные трубы из оцинкованной стали, разрушений не выявлено. 7.5 Просадки застройки не просматриваются. 7.6 Планы железобетонные. 7.7 Насичное разрушение отводов труб, отслоение и разрушение штукатурки, кирпича.		Требуется капитальный ремонт п.7.3 Требуется текущий ремонт п.7.7
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В люстрах цементная стяжка плосадок имеет выбоины. 8.2 Наблюдаются деформации и перекосы рам. Отклеивание из составного стекла. Частично отсутствует второй контур отслойки. 8.3 Разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков.		Собирается текущий ремонт цементной стяжки плосадок. Требуется текущий ремонт подъездов. Требует капитальный ремонт.

9	Система холодного водоснабжения: 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная аппаратура	9.1 Выполнена капитальный ремонт разводки по подвалу в 2013г. 9.2 Произведена замена запорной аппаратуры в 2013г.		Требуется капитальный ремонт системы холодного водоснабжения 'стояков'. Требуется полная замена запорной аппаратуры по капитальному ремонту.
10	Система централизованного отопления: 10.1 Трубы EO 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная аппаратура	10.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, отсутствие частично изоляции. Выполнена замена ячейки в доме. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Произведена замена запорной арматуры в 2013г.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы отопления л.10.1 10.3 л.10.2 истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Выполнен капитальный ремонт ложака в 2013г.		Требует ремонт стояков, истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения: 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Погружные электрошлины	13.1; 13.2 наблюдается ветхая проводка (в связи с длительной эксплуатацией). 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Погружные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке. Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потери эластичности изоляции проводов, прорези проводов, сломы ремня ВРУ, повреждения шкафов и щитков, погружные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение и заменой магистральных проводов; стояковых проводов и многоного распределительного устройства.
14	Загородство: 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Наблюдаются выбоины, разрушение асфальтового покрытия. Отсутствует.		Требуется капитальный ремонт асфальтного покрытия.

15	Прочис работы	Требуется спилка деревьев.		
----	---------------	----------------------------	--	--

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МХД
Московского округа»

Л.В.Личутина

Юрисконсульт

Е.В.Фагайкина

Начальник ПТО

А.А.Корамова

Чехник «ЖЗУМ15»

А.В.Реч