

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 8 ул. К. Либкнехта  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 26 октября 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1961г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 2

Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО А.А.Абрамовой, юрисконсульта Е.В. Фадейкиной

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Коваленко А.А.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.**

№ п/ п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Наблюдается выветривание швов.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка	Наблюдается выветривание раствора в кирпично-пластичной пластике стяжки, возможны трещины, целостность кирпича не нарушен		Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен
	3.2 межпанельные швы	Не предусмотрено проектом.		
	3.3 цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного и скрасочного слоя.		Выполнить капитальный ремонт цоколя при ремонте фасада (ремонт штукатурки и

	3.4 балконы	3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов до арматуры.		окраску поверхности) п 3.3 Требуется кап. ремонт балконных плит п 3.4
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Железобетонные, обрамлены металлическим уголком, оклеены наплавляемым материалом.		
4	Входы в подвал	Входы в подвал из подъездов, двери деревянные, обиты железом и окрашены, разрушений не выявлено		
5	Отмостка	Имеются значительные разрушения верхнего асфальтового покрытия более 70%, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в некоторых местах просадка.		Требуется текущий ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка  7.3 кровля  7.4 водосточные трубы  7.5 внутренний водосток  7.6 карниз  7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено.  7.3 Кровля шиферная, многочисленные повреждения асбестоцементных листов, сколы, просветы по коньку, слабое крепление листов к обрешетке. 7.4 Водосточные трубы из оцинкованной стали, разрушений не выявлено.  7.5 Проектом застройки не предусмотрен.  7.6 плиты железобетонные  7.7 Частичное разрушение отоловков труб, отслоение и разрушение штукатурки, кирпича.		Требуется капитальный ремонт п 7.3  Требуется текущий ремонт п 7.7
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 В подъездах цементная стяжка площадок имеет выбоины.  8.2 Наблюдаются деформация и перекос рам. Остекление из составного стекла. Частично отсутствует второй контур остекления.  8.3 Разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного		Требуется текущий ремонт цементной стяжки площадок.  Требуется текущий ремонт подъездов.  Треб кап ремонт.

		слой стен, оконных блоков.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 Выполнен капитальный ремонт разводки по подвалу в 2013г.  9.2 Произведена замена запорной арматуры в 2013г.		Требуется капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (стояков).  Требуется полная замена запорной арматуры по капитальному ремонту.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, отсутствие частично изоляции. Выполнена замена ввода в дом.  10.2 Радиаторы старого образца.  10.3 Произведена замена запорной арматуры в 2013г.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы отопления п.10.1 10.3 п.10.2 истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения.	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Выполнен капитальный ремонт лежака в 2013г.		Требует ремонт стояков, истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	13.1; 13.2 Наблюдается ветхая проводка (в связи с длительной эксплуатацией).  13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Постажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке. Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, постажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства.

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Наблюдаются выбоины, разрушение асфальтового покрытия.  Отсутствует.		Требуется капитальный ремонт асфальтного покрытия.
15	Прочие работы	Требуется опилка деревьев.		

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.А.Коваленко

*старшего нет, аж волеи  
в подъездах*