

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 ул. К. Либкнехта
общего (внешнего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 мая 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1961 г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Г.Л. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугиной, начальника ПТО
А.А. Абрамовой, юрисконсульт Э.В. Федейкиной

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ХЭУ № 15», в лице техника
А.В. Гелич

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Наблюдается выветривание швов.		
	Фасад 3.1 наружная отделка	Наблюдается выветривание швов, трещины кирпичной кладки, установлена маяки в 2006-2008 г. Наблюдаются разрушений маяков в верхней части дома. В кв №13 на балконе наблюдается трещина под оконным проемом.		Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен путем напыления и ремонтом штукатурки стен, с последующей скраской поверхности п.3.1
	3.2 межпанельные швы	Не предусмотрено проектом.		
	3.3 поколь	Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		Выполнить капитальный ремонт поколя при ремонте фасада (ремонт штукатурки и скраску поверхности) п. 3.3
	3.4 балконы	3.4 Наблюдается разрушение		Требуется кап. ремонт балконных

		бетонного основания прип по периметру балконов до арматуры.		плит п.3.4
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Железобетонные, обрамлены металлическим уголком, склеены наглазляемым материалом.		Требуется усиление конструкции п.3.5
4	Входы в подвал	Входы в подвал из подъездов, двери деревянные, оббиты железом и окрашены, разрушений не выявлено.		
5	Отмостка	Имеются значительные разрушения верхнего асфальтового покрытия более 70%, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в некоторых местах просадка.		Требуется текущий ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Прозисаний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карнизы 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная, многочисленные повреждения асбестоцементных листов, сколы, просветы по коньку, слабое крепление листов к обрешетке. 7.4 Водосточные трубы из оцинкованной стали, разрушений не выявлено. 7.5 Проектом застройки не предусмотрено. 7.6 щиты железобетонные 7.7 Частичное разрушение оголовков труб, отслоение и разрушение штукатурки, кирпича.		Требуется текущий капитальный ремонт п.7.3
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В подъездах цементная стяжка площадок имеет выбоины. 8.2 Наблюдаются деформации и перекосы рам. Остекление из составного стекла. 8.3 Разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков.		Требуется текущий ремонт цементной стяжки площадок. Требуется текущий ремонт подъездов.

9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Выполнена капитальный ремонт разводки по подвалу в 2013г. 9.2 Произведена замена запорной арматуры в 2013г. <i>не ввожд.</i> <i>Стояки ставимое</i> <i>стороне, здраво. арм.</i> <i>не разрушить</i>		Требуется капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (стояков). Требуется полная замена запорной арматуры по капитальному ремонту.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, Выполнена замена ввода в дом. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Произведена замена запорной арматуры в 2013г.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы отопления п.10.1 10.3 п.10.2 истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения.	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Выполнен капитальный ремонт лежака в 2013г.		Треб. кап. ремонт стояков, истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Воздное устройство 13.4 Постажные электроциты	13.1; 13.2 Наблюдается ветхая проводка (в связи с длительной эксплуатацией). 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Постажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке. Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, прорезь проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, постажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Наблюдаются выбоины, разрушение асфальтового покрытия. Отсутствует.		Требуется капитальный ремонт асфальтного покрытия.

15	Прочие работы	Требуется опилка деревьев.		G.P.
----	---------------	----------------------------	--	------

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Бригадонсульт

Качальник ПТО

Техник «ЖЭУМЦ»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В.Голин

старшино по дому кем