

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 18 ул. Кибальчича
объекта (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 14 09 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1999
Материал стен панель
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МКД «Московский округ» Лизутиной Л.В.
Юрисконсульта Фадеев Е.В.
Базальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Гуденко Н.С., мастера Гудковой И.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	Произведено утепление торцевых стен кв. №30.		
	3.2 Меж/пан. швы	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 40%		Требуется капитальный ремонт межпанельных швов
	3.3 Цоколь	штукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)		Требуется тек. ремонт цоколя
	3.4 Балконы/лоджии	Нарушений не выявлено		
	3.5 Копырки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наглавляемого материала. Видимых нарушений не выявлено.		
	3.6 Карниз	Нет		
	3.7 Газовые трубы по фасаду	<i>нарушений не выявлено</i>		<i>Труба окрасилась</i>
4	Входы в подвал	4шт. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой		Требуется <i>отмостки</i> ремонт отмостки

		К. локалем.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачная 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Нарушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках полы бетонные, местами наблюдается выбоины и отставания плитки от пола. Двери металлические с дерматином - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрашенный слой нарушен более 50%. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение штукатурочного и штукатурного слоев.		требуется декаудий ремонт подъезда и л/клеток. <i>полы</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Бодопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Обще - домовый счётчик учета холодного водоснабжения отсутствует.		Произведена замена запорной арматуры в сентябре 2012г. Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-фа)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы цо. 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии Узел учета тепловой энергии отсутствует Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.		Произведена замена запорной арматуры в сентябре 2012г. Установка узла учета тепловой энергии (261-фа)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Узел учета горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.		Произведена замена запорной арматуры в сентябре 2012г. Установка узла учета горячего водоснабжения (261-фа)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Произведена промывка канализации по подвалу.		

*Воп. Решений
в 2014г*

*И.С.
Нурманов*

*И.С.
Нурманов*

*И.С.
Нурманов*

		Ливневая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.	<i>А.А. Абрамова</i>
13	Система электроснабжения	13.1 Бесдно-распределительное устройство старого образца, в рабочем состоянии 13.2 стоечковая проводка алюминевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется	Требуется по текущему ремонту перевод существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	<i>не</i> Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено <i>Нарушения не выявлено</i> Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)	По текущему ремонту <i>не</i> требуется частичный ремонт асфальтового покрытия и восстановление окрасочного слоя детского оборудования
15	Прочие работы	15.1 Ремонт изысканных помещений	Требуется текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Эксперт

Зачальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Александр Т.И.

Л.В. Пичугина

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадеева

Е.В. Фадеева

А.А. Абрамова

А.А. Абрамова

Е.С. Руденко

Е.С. Руденко

Е.И. Гудкова

Е.И. Гудкова

*отражено
в акте*