

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 18 ул. Кибальчича  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «23» 09 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1999  
 Материал стен панель  
 Число этажей 9  
 Число подъездов 4  
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО УК МКД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз.	<i>Стеновые панели разрушены не во всех местах</i> Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 40% Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Нарушений не выявлено Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Видимых нарушений не выявлено. Боковые стены ступеней входов в подъезд отделаны кирпичной кладкой наблюдается частичное разрушение. Нет.		Требуется капитальный ремонт межпанельных швов  Требуется тек. ремонт цоколя
4	<b>Входы в подвал</b>	4шт. Нарушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка,		Требуется капитальный ремонт

		трещины, щели между отмосткой и цоколем.		отмостки
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено.		
7	<b>Крыша</b>	Нарушений не выявлено.		
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	На лестничных клетках полы бетонные, местами наблюдается выбоность и отставания плитки от пола.  Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%.  На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъезда и л./клеток.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения (не введен в эксплуатацию)		Произведена замена запорной арматуры в сентябре 2012г. Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии  Узел учёта тепловой энергии отсутствует  Нарушений не выявлено  Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.		Произведена замена запорной арматуры в сентябре 2012г.  Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.  Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует  Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. (один кран не работает). <del>на вводе в дом одна запорная арматура в не рабочем состоянии.</del>		Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ) Требуется замена запорной арматуры по текущему

*в работе до конца 2012*

12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Произведена промывка канализации по подвалу.  Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.		ремонту.
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца, в рабочем состоянии 13.2 стояковая проводка <del>алюминиевая</del> медная 13.3 Освещение на л/клетках имеется		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории без нарушений  Детское оборудование имеется, без нарушений		
15	Прочие работы 15.1 машинное отделение 15.2 газовые трубы	15.1 Ремонт машинных помещений  Нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*Председатель ТЭЧ*



Л.В. Личутина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Н.С. Руденко



Н.И. Гудкова

*В.В. Иванов*