

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 18 ул. Кибальчича
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «13» марта 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1999
Материал стен панель
Число этажей 9
Число подъездов 4
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичутиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджи 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз.	Произведено утепление торцевых стен кв.№30. Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 40% Штукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Нарушений не выявлено Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавленного материала. Видимых нарушений не выявлено. Боковые стены ступеней входов в подъезд отделаны кирпичной кладкой наблюдается частичное разрушение. Нет.		Требуется капитальный ремонт межпанельных швов Требуется тек. ремонт цоколя
4	✓ Входы в подвал	4шт. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой		Требуется капитальный ремонт отмостки

		и цоколем.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Нарушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках полы бетонные, местами наблюдается выбоность и отставания плитки от пола. Двери металлические с дохофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Произведена замена запорной арматуры в сентябре 2012г. Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии Узел учёта тепловой энергии отсутствует Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.		Произведена замена запорной арматуры в сентябре 2012г. <i>Требуется</i> Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. (один кран не работает). на вводе в дом одна запорная арматура в не рабочем состоянии.		Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ) Требуется замена запорной арматуры по текущему ремонту.

12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Произведена промывка канализации по подвалу. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.			Ливнёвая система не исправно
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца, в рабочем состоянии 13.2 стояковая проводка алюминиевая ? медь - по кварцрач. 13.3 Освещение на л/клетках имеется ? качество не верно		Требуется по текущему капитальному ремонту перевод существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.	согласно Акт осмотра от 27.09.2008 г. приложении №8
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории. 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории без нарушений Детское оборудование имеется, без нарушений			
15	Прочие работы 15.1 машинное отделение 15.2 газовые трубы	15.1 Ремонт машинных помещений Нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт	

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ЛТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л. В. Пичугина

Е. В. Фадеекина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

Проверка соблюдения дома
выполнена формально!!!

Председатель ТСО

 = В. Верошин =