

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 18 ул. Кибальчича
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «8» 11 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1999
 Материал стен панель
 Число этажей 9
 Число подвалов 1
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Личутиной Л.В.

Присутствует Фадеев Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Е.С., мастера Рудковой И.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз.	Произведено утепление торцевых стен мВ.В30. Наблюдается разрушение пермезизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов. Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя (масляная краска) Нарушений не выявлено Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавленного материала. Видимых нарушений не выявлено. Боковые стены ступеней входов в подъезд отделаны кирпичной кладкой наблюдается частичное разрушение. Нет.		Требуется тех. ремонт цоколя
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено.	4 шт.	
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Нарушений не выявлено.		
8	Подвалы			

	8.1 Пoles 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Подводящие трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. (один край не работает). на входе в дом одна запорная арматура частично в не рабочем состоянии.		Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фв) Требуется замена запорной арматуры по текущему ремонту.
12	Система канализации	Выполнен кап. ремонт. Трубы пластиковые. Видневая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца, в рабочем состоянии 13.2 Столбовая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории без нарушений Детское оборудование имеется, без нарушений		
15	Прочие работы 15.1 машинное отделение 15.2 газосы трубы	15.1 Ремонт машинных помещений Нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Инженер-консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

И. В. Личугина

Е. В. Садейкина

А. А. Абрамова

Е. С. Руденко

Е. И. Тудкова

35-1-8