

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 18 ул. Кибальчича  
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от « 30 » 03 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1999  
Материал стен \_\_\_\_\_ панель  
Число этажей \_\_\_\_\_ 9  
Число подъездов \_\_\_\_\_ 4  
Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз.	Произведено утепление торцевых стен кв. №30.  Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, <i>от трещинных швов отвалился слой штукатурки</i> Оштукатурены и покрашены Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя (масляная краска)  Нарушений не выявлено  Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Видимых нарушений не выявлено. Боковые стены ступеней входов в подъезд отделаны кирпичной кладкой наблюдается частичное разрушение.  Нет.		Требуется тек. ремонт цоколя
4	<b>Входы в подвал</b>	Нарушений не выявлено.	4 шт.	
5.	<b>Отмостка</b>	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капитальный ремонт отмостки

6	<p><b>Перекрытия</b>          6.1 Чердачное          6.2 Межэтажное          6.3 Подвальное</p>	Нарушений не выявлено		
7	<b>Крыша</b>	Нарушений не выявлено.		
8	<p><b>Подъезды</b>          8.1 Полы          8.2 Проемы          8.3 Отделка</p>	Нарушений не выявлено		
9	<p>Система          холодного          водоснабжения          9.1 Водопроводные          трубы          9.2 Запорная          арматура</p>	<p>Трубы стальные, не          оцинкованные, находятся в          рабочем состоянии, нарушений          не выявлено.          Запорная арматура на стояках          в рабочем состоянии.</p>		
10	<p>Система          центрального          отопления          10.1 Трубы ЦО          10.2 Радиаторы          10.3 Запорная          арматура</p>	<p>Трубы стальные, не          оцинкованные, находятся в          рабочем состоянии          Нарушений не выявлено          Запорная арматура на стояках в          рабочем состоянии.</p>		
11	<p>Система горячего          водоснабжения          11.1 Трубы ГВС          11.2 Запорная          арматура</p>	<p>Трубы стальные, не          оцинкованные, находятся в          рабочем состоянии, нарушений          не выявлено.          Узел учёта горячего          водоснабжения отсутствует          Запорная арматура на стояках          в рабочем состоянии. (один кран          не работает). на вводе в дом          одна запорная арматура в не          рабочем состоянии.</p>		<p>Установка          узла учёта          горячего          водоснабжения          (261-ФЗ)          Требуется          замена          запорной          арматуры по          текущему          ремонту.</p>
12	Система канализации	<p>Трубы чугунные. Находятся в          рабочем состоянии.          Произведена промывка          канализации по подвалу.          Ливнёвая система канализации          внутренняя. Нарушений не          выявлено.</p>		
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное          устройство нового образца, в          рабочем состоянии          13.2 стояковая проводка          алюминиевая          13.3 Освещение на л/клетках          имеется</p>		

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории без нарушений  Детское оборудование имеется, без нарушений		
15	Прочие работы 15.1 машинное отделение 15.2 газовые трубы	15.1 Ремонт машинных помещений  Нарушений не выявлено		Требуются текущий ремонт

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко



Н.И. Гудкова