

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 30, ул.Космонавта Комарова
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 18 сентября 2017г.

Комиссия в составе :

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Щигутиной

Юрисконсульт Фадеекина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника ООО «ЖЭУ-15» Голич А.В.

Обследовали : Техническое состояние жилого дома, 1988г. 5эт., 10-ти
подземный, кирпичный с техническим подпольем

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент		
1.1 Цоколь	1.1 Неисправностей (разрушений) не выявлено	
1.2 Фасад	1.2 Наблюдается разрушение штукатурного слоя. Наблюдается разрушение декоративной арки, крошение облицовочного кирпича. Отдельными местами отсутствует металлическое покрытие выступающих частей фасада.	1.2 Выполнить текущий ремонт. Выполнить капитальный ремонт декоративной арки.
1.3 Отмостка	1.3 Отмостка выполнена частично бетонная и асфальтобетонная. Имеются разрушения бетонного основания, трещины, в некоторых местах просадка основания, отмостка к входам в подвал отсутствует.	1.3 Выполнить текущий ремонт отмостки.
1.4 Тех. подполье	1.4 При аварийной ситуации (засора кан-ии) происходит затопление помещения расположенного ниже из-за нарушения изоляционного покрытия пола в тех. подполье.	1.4 Требуется ремонт изоляционного покрытия пола тех. подполья. Переделан 11.05
2. Крыша	Кровля совмещенная, в кровельном покрытии нарушений нет. Отдельными местами отсутствует покрытие парапет, колпаков дымовентиляционных труб.	Требуется выполнить текущий ремонт покрытия парапет и колпаков дымовентиляционных труб.
3. Подъезды	Нарушений в отделке подъездов нет.	Ремонта не требуется.
4. Канализация	Трубы полипропиленовые, канализационная система находится в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется.

5. Система центрального отопления	Трубы магистральной разводки металлопластиковые, теплоизолированные, трубы стояковой разводки - трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой нарушен неисправностей труб не выявлено, запорная арматура на узлах (задвижки) в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется.
6. Система холодного водоснабжения	Трубы стальные, не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, на момент проверки система ХВС в рабочем состоянии. Отдельными местами выполнена замена магистральных трубопроводов.	Ремонта не требуется.
7. Система горячего водоснабжения	Выполнено частичное замена магистральных трубопроводов и стояковой разводки. Выполнено утепление системы ГВС.	Ремонта не требуется.
8. Системы электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт.	Ремонта не требуется.
9. Дворовая территория 9.1 Детская площадка 9.2 Асфальтирование дворовой территории	9.1 Детское оборудование - окрашено 9.2 Асфальтное покрытие имеет частичное разрушение.	9.2 Требуется частичный ремонт асфальтного покрытия.

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Хрисконсула

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

п.п. Света Васина

[Подпись]
Л.В. Личугина

[Подпись]
Е.В. Фалейкина

[Подпись]
Д.А. Абрамова

[Подпись]
А.В. Гелич

[Подпись]
А.В. Новиков

[Подпись]