

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 30, ул. Космонавта Комарова  
общего (осенний) осмотра здания

Г.Калуга

от 17 .09. 2021г.

**Комиссия в составе :**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугиной  
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** техника ООО «ЖЭУ-15» Попова С.В

**Обследовали :** Техническое состояние жилого дома, 1988г. 5эт., 10-ти  
подъездный, кирпичный с техническим подпольем

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
<p><b>1. Фундамент</b></p> <p><b>1.1 Цоколь</b></p> <p><b>1.2 Фасад</b></p> <p><b>1.3 Отмостка</b></p> <p><b>1.4 Тех. подполье</b></p>	<p>1.1 Выполнен ремонт, установлен отлив над цоколем в районе 10 под.</p> <p>1.2 Наблюдается разрушение штукатурного слоя. Наблюдается разрушение декоративной арки из кирпича, крошение облицовочного кирпича, трещины в районе под.№9 уличной стороны фасада в районе 5,4 эт. наблюдается отставания декоративной плитки из кирпича.</p> <p>1.3 Отмостка бетонная. Разрушений не выявлено</p> <p>1.4 Нарушений не выявлено</p>	<p>1.1 ремонт не требуется.</p> <p>1.2 Выполнить кап. ремонт.</p> <p><i>1.2 тех. ремонт в местах сильного разрушения кирпича</i></p> <p>1.3;1.4 Ремонт не требуется.</p>
<b>2. Крыша</b>	Кровля совмещенная, в кровельном покрытии нарушений нет. Люки выхода на кровлю в исправном состоянии, разрушений не выявлено. <i>Дымовые трубы от разрушения кирпича</i>	Ремонт не требуется. <i>7. р. договорен. 7. кровля не требует ремонта</i>
<b>3. Подъезды</b>	Нарушений в отделке подъездов нет. Окна пластиковые, нарушений не выявлено.	Ремонта не требуется. <i>к.</i>
<b>4. Канализация</b>	Трубы полипропиленовые, канализационная система находится в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется.
<b>5. Система центрального отопления</b>	Трубы магистральной разводки полипропиленовые, заизолированные, трубы стояковой разводки- трубы стальные не оцинкованные неисправностей труб не выявлено, запорная арматура на узлах (задвижки) в рабочем	Ремонта не требуется.

	состоянии. ЦО на л/клетках восстановлено, нарушений не выявлено	
6. Система холодного водоснабжения	Нарушений не выявлено, запорная арматура на стояках и задвижки в исправном состоянии.	Ремонта не требуется.
7. Система горячего водоснабжения	Выполнено частичное замена магистральных трубопроводов и стояковой разводки. Выполнено утепление системы ГВС.	Ремонта не требуется.
8. Системы электроснабжения	Нарушений не выявлено	Ремонта не требуется.
9. Дворовая территория 9.1 Детская площадка 9.2 Асфальтирование дворовой территории	9.1 Детское оборудование - окрашено  9.2 Выполнено благоустройство, нарушений не выявлено	9.2 Ремонта не требуется

**Подпись:**


Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

ст. по дому №30 по ул. К. Комарова

  
 Л. В. Пичугина  
 Е. В. Фадейкина  
 А. А. Абрамова  
 С. В. Попова  
 А. В. Новиков