

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 30, ул.Космонавта Комарова
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 18 .03. 2021г.

Комиссия в составе :

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугиной
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника ООО «ЖЭУ-15» Попова С.В

Обследовали : Техническое состояние жилого дома, 1988г. 5эт., 10-ти
подъездный, кирпичный с техническим подпольем

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент 1.1 Цоколь 1.2 Фасад 1.3 Отмостка 1.4 Тех. подполье	<p>1.1 Выполнен ремонт, установлен отлив над цоколем в районе 10 под.</p> <p>1.2 Наблюдается разрушение штукатурного слоя. Наблюдается разрушение декоративной арки из кирпича, крошение облицовочного кирпича, трещины в районе под.№9 уличной стороны фасада в районе 5,4 эт. наблюдается отставания декоративной плитки из кирпича <i>дверь в сторону краевой стороны 5эт. тер. этаж восточн.</i></p> <p>1.3 Отмостка бетонная. Разрушений не выявлено</p> <p>1.4 Нарушений не выявлено</p>	<p>1.1 ремонт не требуется.</p> <p>1.2 Выполнить кап. ремонт. <i>1.2. тех. ремонт аварийных участков стен, ниже стр.</i></p> <p><i>ближневосточного кирпича</i> <i>дверей, ниже стр.</i></p> <p>1.3;1.4 Ремонт не требуется.</p>
2. Крыша	Кровля совмещенная, в кровельном покрытии нарушений нет. Люки выхода на кровлю в исправном состоянии, разрушений не выявлено	Ремонт не требуется.
3. Подъезды	Нарушений в отделке подъездов нет. Окна пластиковые, нарушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
4. Канализация	Трубы полипропиленовые, канализационная система находится в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется.
5. Система центрального отопления	Трубы магистральной разводки полипропиленовые, заизолированные, трубы стояковой разводки- трубы стальные не оцинкованные неисправностей труб не выявлено, запорная арматура на узлах (задвижки) в рабочем	Ремонта не требуется.

	состоянии. ЦО на л/клетках восстановлено, нарушений не выявлено	
6. Система холодного водоснабжения	Нарушений не выявлено, запорная арматура на стояках и задвижки в исправном состоянии.	Ремонта не требуется.
7. Система горячего водоснабжения	Выполнено частичное замена магистральных трубопроводов и стояковой разводки. Выполнено утепление системы ГВС.	Ремонта не требуется.
8. Системы электроснабжения	Нарушений не выявлено	Ремонта не требуется.
9. Дворовая территория		
9.1 Детская площадка	9.1 Детское оборудование - окрашено	
9.2 Асфальтирование дворовой территории	9.2 Выполнено благоустройство, нарушений не выявлено	9.2 Ремонта не требуется

10. *Дополнительно наблюдается нарушение тех. ремонта
труб
картиной кладки фасада
труб 1 шт*

Подпись:






Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

ст. по дому №30 по ул. К. Комарова


Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

С. В. Попова

А. В. Новиков