

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Новикову А.В.
г. Калуга, ул. Комарова д. 30, кв.№36
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

20 МАЙ 2021 № 1041
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 30 по ул. Комарова г.Калуги, 1988 года постройки, площадью 8959,9 м² находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июля 2010 г. на основании договора управления № 02/30-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2021 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Комарова, д. 30 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

| № | Наименование работ | Ориентир.стоимость | Основание | Примечание |
|----|---|--------------------|-------------|------------|
| 1. | Ремонт системы ХВС (магистраль, запорная арматура.) | ПСД | Акт осмотра | |

Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Ориентир.стоимость | Тариф с 1м2 площади на 6 мес.для выполнения работ | Примечание |
|----|---|--------------------|---|------------|
| 1. | Ремонт арки и выступающих элементов с устройством покрытия на крыше, ремонт кирпичной кладки фасада | 400 000руб. | 3,70 руб | |
| 2. | Инвентаризация общего имущества | От 60000 руб. | 1.1 руб | |
| 3. | Ремонт кровли на л. клеткой (кв. 69) | 7000 | 0,13 руб. | |
| 4. | Ремонт разрушенных мест кирпичной кладки | 25000 | 0,46 руб. | |
| 5. | Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые | От 55000 | 1 руб. | |
| 6. | Ревизия запорной арматуры газопровода | От 30000 руб | 0,5 руб. | |

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении по статье текущий ремонт в размере от 11, 4 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

**Гл.инженер
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»**



Л.В.Пичугина