

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 30, ул.Космонавта Комарова
 общего (весенний) осмотра здания

Г.Калуга

от 10 .03. 2022г.

Комиссия в составе :

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугиной
 Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника ООО «ЖЭУ-15» Попова С.В

Обследовали : Техническое состояние жилого дома, 1988г. 5эт., 10-ти
 подъездный, кирпичный с техническим подпольем

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент 1.1 Цоколь	1.1 Выполнен ремонт, установлен отлив над цоколем в районе 10 под.	1.1 ремонт не требуется.
1.2 Фасад	1.2 Наблюдается разрушение штукатурного слоя. Наблюдается разрушение декоративной арки из кирпича, крошение облицовочного кирпича, трещины в районе под.№9 уличной стороны фасада в районе 5,4 эт. наблюдается отставания декоративной плитки из кирпича.	1.2 Выполнить кап. ремонт.
1.3 Отмостка	1.3 Отмостка бетонная. Разрушений не выявлено	1.3;1.4 Ремонт не требуется.
1.4 Тех. подполье	1.4 Нарушений не выявлено	
2. Крыша	Кровля совмещенная, в кровельном покрытии нарушения над кв№40.79 (лоджия), 100 (залитие на л/клетка) Люки выхода на кровлю в исправном состоянии, разрушений не выявлено	Требуется частичный ремонт - <i>Т.Р.</i>
3. Подъезды	Нарушений в отделки подъездов нет. Окна пластиковые, нарушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
4. Канализация	Трубы полипропиленовые, канализационная система находится в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется.
5. Система центрального отопления	Трубы магистральной разводки полипропиленовые, заизолированные, трубы стояковой разводки- трубы стальные не оцинкованные неисправностей труб	Ремонта не требуется.

	не выявлено, запорная арматура на узлах (задвижки) в рабочем состоянии. ЦО на л/клетках восстановлено, нарушений не выявлено	
6. Система холодного водоснабжения	Нарушений не выявлено, запорная арматура на стояках и задвижки в исправном состоянии.	Ремонта не требуется.
7. Система горячего водоснабжения	Выполнено частичное замена магистральных трубопроводов и стояковой разводки. Выполнено утепление системы ГВС.	Ремонта не требуется.
8. Системы электроснабжения	Нарушений не выявлено	Ремонта не требуется.
9. Дворовая территория		
9.1 Детская площадка	9.1 Детское оборудование - окрашено	
9.2 Асфальтирование дворовой территории	9.2 Выполнено благоустройство, нарушений не выявлено	9.2 Ремонта не требуется

Подпись:






Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

ст. по дому №30 по ул. К. Комарова

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 С. В. Попова
 А. В. Новиков