

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 30, ул. Космонавта Комарова
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 18 .09. 2019г.

Комиссия в составе :

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугиной
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника ООО «ЖЭУ-15» Холиной Н.А.

Обследовали : Техническое состояние жилого дома, 1988г. 5эт., 10-ти
подъездный, кирпичный с техническим подпольем

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | Характер ремонта |
|--|--|--|
| 1. Фундамент 1.1 Цоколь | 1.1 Выполняется ремонт | |
| 1.2 Фасад | 1.2 Наблюдается разрушение штукатурного слоя. Наблюдается разрушение декоративной арки из кирпича, крошение облицовочного кирпича, трещины в районе под.№9 уличной стороны фасада в районе 5,4 эт. наблюдается отставания декоративной плитки из кирпича. | 1.2 Выполнить кап. ремонт. 1.3;1.4 Ремонт не требуется. |
| 1.3 Отмостка | 1.3 Отмостка бетонная. Торец под.№10 отсутствует отмостка к стене входа в подвал. Разрушений не выявлено | |
| 1.4 Тех. подполье | 1.4 Нарушений не выявлено | |
| 2. Крыша | Кровля совмещенная, в кровельном покрытии нарушений нет. Люки выхода на кровлю в исправном состоянии, разрушений не выявлено | Ремонт не требуется. |
| 3. Подъезды | Нарушений в отделке подъездов нет. Окна пластиковые, нарушений не выявлено. | Ремонта не требуется. |
| 4. Канализация | Трубы полипропиленовые, канализационная система находится в рабочем состоянии. | Ремонта не требуется. |
| 5. Система центрального отопления | Трубы магистральной разводки полипропиленовые, заизолированные, трубы стояковой разводки- трубы стальные не оцинкованные неисправностей труб | Ремонта не требуется. |

| | | |
|--|--|--------------------------|
| | не выявлено, запорная арматура на узлах (задвижки) в рабочем состоянии. ЦО на л/клетках восстановлено, нарушений не выявлено | |
| 6. Система холодного водоснабжения | Нарушений не выявлено, запорная арматура на стояках и задвижки в исправном состоянии. | Ремонта не требуется. |
| 7. Система горячего водоснабжения | Выполнено частичное замена магистральных трубопроводов и стояковой разводки. Выполнено утепление системы ГВС. | Ремонта не требуется. |
| 8. Системы электроснабжения | Нарушений не выявлено | Ремонта не требуется. |
| 9. Дворовая территория 9.1 Детская площадка 9.2 Асфальтирование дворовой территории | 9.1 Детское оборудование - окрашено 9.2 Выполнено благоустройство, нарушений не выявлено | 9.2 Ремонта не требуется |

Подпись:


Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

ст. по дому №30 по ул. К. Комарова



Л. В. Пичугина
Е. В. Фадейкина
А. А. Абрамова
Н. А. Холина
А. В. Новиков