

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Новикову А.В.
г. Калуга, ул. Комарова ,д. 30, кв.№36
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

30.05.2019

№ 1448

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 30 по ул. Комарова г.Калуги, 1988 года постройки, площадью 8959,9 м² находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июля 2010 г. на основании договора управления № 02/30-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2019 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Комарова, д. 30 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы ХВС (магистраль, запорная арматура.)	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт системы электроснабжения.	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес.для выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт канализационного выпуска между подъездами № 4 и 5	30 475 руб.	0,54 руб.	
2.	Ремонт асфальтобетонного покрытия	120 825 руб.	2,25 руб.	
3.	Окраска фасадного газопровода	25 000 руб.	0,46 руб.	
4.	Ремонт арки и выступающих элементов с устройством покрытия на крыше.	200 000руб.	3,70 руб	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении по статье текущий ремонт в размере от 3,35 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

**Гл.инженер
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»**



Л.В.Пичугина

Исп. Пахомова Т.Э. 55-52-68