

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 30, ул. Космонавта Комарова
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 18 марта 2019г.

Комиссия в составе :

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В. Пичугиной
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника ООО «ЖЭУ-15» Холиной Н.А.

Обследовали : Техническое состояние жилого дома, 1988г. 5эт., 10-ти
подъездный, кирпичный с техническим подпольем

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент 1.1 Цоколь 1.2 Фасад 1.3 Отмостка 1.4 Тех. подполье	1.1 Наблюдается локальное разрушения по периметру здания 1.2 Наблюдается разрушение штукатурного слоя. Наблюдается разрушение декоративной арки, крошение облицовочного кирпича. 1.3 Отмостка бетонная. Разрушений не выявлено, со стороны флага отпавшего бетона имеются трещины 1.4 Нарушений не выявлено	1.1 Требуется тек. ремонт 1.2 Выполнить текущий ремонт. 1.3. Тек. ремонт отпавшими элементами (кисл. бетонная)
2. Крыша	Кровля совмещенная, в кровельном покрытии нарушений нет. Люки выхода на кровлю в исправном состоянии, разрушений не выявлено	
3. Подъезды	Нарушений в отделке подъездов нет. Окна пластиковые, нарушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
4. Канализация	Трубы полипропиленовые, канализационная система находится в рабочем состоянии, проблем нет	Ремонта не требуется. Тех. ремонт труб
5. Система центрального отопления	Трубы магистральной разводки полипропиленовые, заизолированные, трубы стояковой разводки- трубы стальные не оцинкованные неисправностей труб не выявлено, запорная арматура на узлах (задвижки) в рабочем состоянии. ЦО на л/клетках восстановлено, нарушений не выявлено	Ремонта не требуется.

6. Система холодного водоснабжения	Нарушений не выявлено, запорная арматура на стояках и задвижки в исправном состоянии.	Ремонта не требуется.
7. Система горячего водоснабжения	Выполнено частичное замена магистральных трубопроводов и стояковой разводки. Выполнено утепление системы ГВС.	Ремонта не требуется.
8. Системы электроснабжения	Нарушений не выявлено	Ремонта не требуется.
9. Дворовая территория 9.1 Детская площадка 9.2 Асфальтирование дворовой территории <i>9.3 газ. труба</i>	9.1 Детское оборудование - окрашено 9.2 Выполнено благоустройство, нарушений не выявлено <i>9.3 Загрязнение, повреждение фасада</i>	9.2 Ремонта не требуется <i>9.3 тек. ремонт - окраска газ. труб</i>

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

ст. по дому №30 по ул.К.Комарова

[Handwritten signatures]
Л. В. Пичугина
Е. В. Фадейкина
А. А. Абрамова
Н. А. Холина
А. В. Новиков