

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 2 ул. Константиновых  
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «05» 10 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1983  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 8  
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены из силикатного кирпича, Нарушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Нет Нет Оштукатурен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%. На поверхности имеются разрушения, трещины. Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки лоджий 5-ых этажей Металлочерепица на металлических опорах. Нарушений не выявлено. <b>Нарушение не выявлено.</b>		Требуется тек. ремонт цоколя  Требуется текущий ремонт <i>п.3.4</i>
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 3 двери металлические, нарушений не выявлено. Стены входа в подвал под.№1 кирпичные не оштукатурены наблюдается разрушение кирпичной кладки. Кровля шиферная нарушений не выявлено.		Произведен ремонт в 2012г.  Текущий ремонт.
5.	<b>Отмостка</b>	Из асфальтового покрытия. Разрушение 50%, имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется тек. ремонт отмостки
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		

7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала.		Произведён ремонт кровли в 2012г
8	Подъезды 8.1 Пoles 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено. Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской имеются разрушения. Оконные рамы и остекление 2-го контура более 50% отсутствуют. На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклёвочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные Трубы. 9.2 Запорная арматура	Трубы из полипропилена, нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии, Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Выполнен кап. ремонт в 2015 г. Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы из полипропилена , кап ремонт в 2014 г. Центральная магистраль стальная, покрыты ржавчиной. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Отопление на Л/К в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии .Произведена замена в 2013-2014 г. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО (стояки) Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ) <i>Г.р. утерян лист труб</i> Произведена замена в июне 2012г.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы из полипропилен, нарушений не выявлено. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на вводе в дом нового образца в рабочем состоянии.		Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ) Произведена замена в сентябре 2011г

12	Система канализации	Трубы частично чугунные, частично пластмассовые. На чугунной поверхности труб имеются трещины.  Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт.
13	Система электроснабжения	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. 13.2 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы. 13.3 Произведена замена ВРУ на новое в мае 2014г.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенную нагрузку, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено		
15	Прочие работы. 15.1. газовые трубы.  15.2 прочие работы	Газовые трубы частично нарушен окрасочный слой.  Деревянные лавочки на металлических опорах имеют повреждения. Металлическая бельевая имеет деформацию и разрушение окрасочного слоя.	5 шт.	Требуется текущий ремонт.  Требуется текущий ремонт.

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастера

 Л.В. Личутина

 Е.В. Фадейкина

 А.А. Абрамова

 Н.С. Руденко

 Н.И. Гудкова

 О.Г. Гнушова