

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 2 ул. Константиновых  
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 11 апреля 2016 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1983  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5  
Число подъездов 8  
Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Бригадира Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой И.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены из силикатного кирпича. Нарушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	Нет  Нет  Оштукатурен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%. На поверхности имеются разрушения, трещины.  Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки лоджий 5-ых этажей  Металлическая решетка на металлических опорах. Нарушений не выявлено. Пороги на входе в подъезд №4 наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия		Требуется тек. ремонт цоколя  Требуется текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери входов в подвал: 3 двери металлические решетки. Из них 3 двери - нарушений не выявлено. Стены входа в подвал под. №1 кирпичные не оштукатурены наблюдается разрушение кирпичной кладки. Кровля шиферная нарушений не выявлено.		Произведен ремонт в 2012г.  Текущий ремонт.
5.	<b>Отмостка</b>	Из асфальтового покрытия. Разрушение 50%, имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется тек. ремонт отмостки
6	<b>Перекрытия</b>			

	6.1 Чордачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля сомнительная выполнена из наплавляемого материала.		Произведен ремонт кровли в 2012г
8	Подъезды			
	8.1 Поля	На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт подъездов.
	8.2 Проемы	Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской имеются разрушения. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.		
	8.3 Отделка	На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		
9	Система холодного водоснабжения			
	9.1 Водопроводные Труб.	Трубы из полипропилена, нарушений не выявлено		Выполнен кап. ремонт в 2015 г.
	9.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.  Обще – домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-Фз)
10	Система центрального отопления			
	10.1 Трубы ЦО	Трубы из полипропилена , кап ремонт в 2014 г. Центральная магистраль стальная, покрыты ржавчиной. Узел учёта тепловой энергии отсутствует		Требуется капитальный ремонт системы ЦО (стояки) Установка узла учёта тепловой энергии(261-Фз)
	10.2 Радиаторы	Отопление на Л/К в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		
	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии .Произведена замена в 2013-2014 г. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		Произведена замена в июне 2012г.
11	Система горячего водоснабжения			
	11.1 Трубы ГВС	Трубы из полипропилен, нарушений не выявлено.  Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует		Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фз)
				Произведена

	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на вводе в дом нового образца в рабочем состоянии.		заменена в сентябре 2011г
12	Система канализации	Трубы частично чугунные, частично пластмассовые. На чугунной поверхности труб имеются трещины.  Ливнёвая система канализации внутренняя. Наружений не выявлено		Требуется текущий ремонт.
13	Система электроснабжения	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. 13.2 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы. 13.3 Произведена замена ВРУ на новое в мае 2014г.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенную нагрузку, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Наружений не выявлено  Наружений не выявлено		
15	Прочие работы. 15.1. газовые трубы.  15.2 прочие работы	Газовые трубы частично нарушен окрасочный слой.  Леревянные лавочки на металлических опорах имеют повреждения. Металлическая бельевая имеет деформацию и разрушение окрасочного слоя.	5 шт.	Требуется текущий ремонт.  Требуется текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер

Л.В.Пичугина

Юрист консультант

Е.В. Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21»

Н.С.Руденко

Мастера

Н.И.Гудкова

Принято подпись совета дружбы пансионата №22