

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 2 ул. Константиновых  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 30 » 10 2017 г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1983  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5  
Число подъездов 3  
Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МКД Московского округа» Личутиной Л.В.

Юрист консультанта Фадейкиной Е.В.

Замначальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ т/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены из силикатного кирпича. Нарушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Естественная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь. 3.4 Лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	Нет Нет Оштукатурен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%. На поверхности имеются разрушения, трещины. Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки лоджий 5-ых этажей Металлическая на металлических опорах. Нарушений не выявлено. Нарушение не выявлено.		Требуется тек. ремонт цоколя  Требуется текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери входов в подвал: 3 двери металлические, нарушений не выявлено. Стены входа в подвал под. №1 кирпичные не оштукатурены наблюдается разрушение кирпичной кладки. Кровля, шиферная нарушений не выявлено.		Текущий ремонт.
5.	<b>Отмостка</b>	Из асфальтового покрытия. Разрушение 50%, имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется тек. ремонт отмостки
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное	Нарушений не выявлено		

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное		
7	Крыша	Кровля смещённая выполнена из наплавляемого материала.	Произведён ремонт кровли в 2012г
8	Подъезды  8.1 Полы  8.2 Пресмы  8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные. Карупорий не выявлено.  Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской имеются разрушения.  На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), нащелки, разрушение шаклевочного и штукатурного слоя.	Требуется текущий ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения  9.1 Водопроводные Труб.	Трубы из полипропилена, нарушений не выявлено	Выполнен кап. ремонт в 2015 г.
	9.2 Запорная арматура	Запорная арматура на столках в рабочем состоянии. Запорная арматура на входе в дом нового образца.  Общее – домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.	Установка обще-домового прибора учёса холодного водоснабжения (261-Фз)
10	Система центрального отопления  10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы из полиглобиlena, кап ремонт в 2014 г. Центральная магистраль стальная, покрыты ржавчиной. Узел учёта тепловой энергии отсутствует  Отключение на Л/К в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.  Запорная арматура на столках в рабочем состоянии. Произведена замена в 2013-2014 г. Запорная арматура на входе в дом в рабочем состоянии.	Требуется капитальный ремонт системы ЦО (столки) Установка узла учёта тепловой энергии (261-Фз)  Произведена замена в июне 2012г.
11	Система горячего водоснабжения  11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Трубы из полипропилен, нарушений не выявлено.  Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует  Запорная арматура на входе в дом нового образца в рабочих состояниях.	Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фз)  Произведена замена в сентябре 2011г

12	Система канализации	Трубы частично чугунные, частично пластмассовые. На чугунной поверхности орудуются трещины.  Ливневая система канализации внутренняя. Нарушенний не выявлено		Требуется текущий ремонт.
13	Система электроснабжения	13.1 Стойковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. 13.2 Освещение на п/шлятках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы. 13.3 Произведена замена БРУ на новое в мае 2014г.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенную нагрузку, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Нарушенний не выявлено		
	14.2 Детское оборудование	Нарушенний не выявлено		
15	Прочие работы. 15.1. газовые трубы.	Нарушенний не выявлено		Требуется текущий ремонт.
	15.2 прочие работы	Деревянные ларочки из металлических опорах имеют повреждения. Металлическая бельевая имеет деформацию и разрушение окрасочного слоя.	5 шт.	Требуется текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер



Л.В.Пичугина

Присяжный



Э.В.Фадейкина

Начальник ПСО



А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №1»



Н.С.Руденко

Мастера



Н.И.Гудкова

Что оценю / Михаил Гудков