

АКТ

проверки состояния общего имущества
в много квартирном доме № 2 ул. Константиновых
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от» 14 » 04 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1983
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 8
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.
Юрист консультанта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича. Нарушений не выявлено		
3	Фасад	Нет 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь Оштукатурен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%. На поверхности имеются разрушения, трещины. 3.4 Лоджии Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки лоджий 5-ых этажей 3.5 Козырьки входов в подъезд Нарушений не выявлено 3.6 Карнизы 3.7 Газовые трубы по фасаду Требуется окраска газовых труб		Требуется тек. ремонт цоколя
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 3 двери металлические решетки. Из них 3 двери - нарушений не выявлено. Требуется ремонт кровли, стен входа в подъезды		Произведен ремонт в 2012г. Текущий ремонт.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия. Разрушение 50%, имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется тек. ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		

7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала.		Произведён ремонт кровли в 2012г
8	Подъезды			Требуется текущий ремонт подъездов.
	8.1 Полы	На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено.		
	8.2 Проемы	Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.		
	8.3 Отделка	На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Произведен ремонт отделки
9	Система холодного водоснабжения			Требуется капитальный ремонт системы ХВС
	9.1 Водопроводные трубы	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в аварийном состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен ремонт участка системы ХВС в 2013г в подвале.		Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ) работы по ремонту Х.Б.С запись в реестре не сделана до 15.2.
	9.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		
10	Система центрального отопления			Требуется капитальный ремонт системы ЦО
	10.1 Трубы ЦО	Трубы из полипропилена , кап ремонт в 2014 г. Центральная магистраль стальная, покрыты ржавчиной. Узел учёта тепловой энергии отсутствует		(стояки) Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
	10.2 Радиаторы	Отопление на Л/К в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		
	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии .Произведена замена в 2013-2014 г. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		Произведена замена в июне 2012г.
11	Система горячего водоснабжения			Требуется капитальный ремонт системы ГВС
	11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется		Установка узла учёта

	11.2 Запорная арматура	коррозия металла. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на вводе в дом нового образца в рабочем состоянии.		горячего водоснабжения (261-Фз) Произведена замена в сентябре 2011г
12	Система канализации	Трубы частично чугунные, частично пластмассовые. На чугунной поверхности труб имеются трещины. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт.
13	Система электроснабжения	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. 13.2 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы. 13.3 Произведена замена ВРУ на новое в мае 2014г.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенную нагрузку, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		
15	Прочие работы Пороги на входе в подъезд	Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов, в 4-м подъезде.		Требуется текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер



Л.В. Пичугина

Юрисконсульт



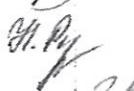
Е.В. Фадейкина

Начальник ПТО



А.А. Абрамова

Директор ООО «Участок №21»



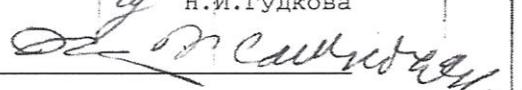
Н.С. Руденко

Мастера



Н.И. Гудкова

18.11.60



Д. С. Сушкин