

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 9 ул. Константиновых  
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «20» 10 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1969 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Число подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.З.

Юрисконсульта Фадеевой Е.В.

Начальника ПТО Лобановой А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены панельные, видимых повреждений не установлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Видимых нарушений не выявлено.  Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50%  Бетонный, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)  Нарушений не выявлено. Установлены самостоятельно кровли над балконами в квартирах 15, 16, 17, 18, 31, 32, 33, 46, 47, 48, 63, 64, 65, 66.  Металлические, без стоков. Нарушен окрасочный слой, наблюдается коррозия металла.		Требуется текущий ремонт  Требуется ремонт цоколя  Текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Нарушений не выявлено		
5.	<b>Отметка</b>	Из асфальтового покрытия, наблюдается частичное разрушение, повалы, трещины, нарушено примыкание		Требуется текущий ремонт

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальные</p>	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Нарушений не выявлено.		Капитальный ремонт произведен в ноябре 2011г.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Лоды</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>Видимых нарушений не выявлено</p> <p>Входные двери металлические с дерматином - нарушений не выявлено. Рамы пластиковые, произведен ремонт в сентябре 2013г.</p> <p>Нарушений не выявлено.</p>		
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Магистральный трубопровод полипропиленовый, находится в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено.</p> <p>Стойковые трубы из пропилен в рабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>		Установка общедомового прибора учёта холодного водоснабжения (261-Фз)
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Отопление на л/к отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках более 70% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы ЦО</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии (261-Фз)</p> <p>Восстановление отопления на л/квотках.</p>

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы пластиковые. Нарушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство заменено. 13.2 Столковая проводка алюминевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разуконплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенную нагрузку, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено (ямы, трещины)  Отсутствует.		Требуется текущий ремонт  Установка детского оборудования по согласованию с собственникам и жилья
15	Прочие работы 15.1 Газовые трубы	Нарушений не выявлено.		

**Подпись:**

Главный инженер

Крисконсулт

Начальник ИТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

  
Л. В. Личугина  
  
В. З. Фадеева  
  
А. А. Абрамова  
  
Н. С. Руденко  
  
Е. И. Рудкова

40 Богдасарова С.Я. 