

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Багласаровой З.Д.
г. Калуга, ул. Константиновых, д.9, кв.40
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

13 МАЙ 2021 № 945
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 9 по ул. Константиновых г. Калуги, 1969 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3334,5 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » февраля 2011г. на основании договора управления № 02/105-11/мо от 01.02.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Константиновых, д.9 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	Согласно ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт цоколя	30 000 руб.	1,5 руб.	
2	Ремонт балкона кв.№60	от 45 000 руб.	2,2 руб.	
3	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб	3 руб	
4	Замена кранов на газопроводе с пробковых на шаровые	58 000 руб	2,9 руб	
5	Работы по проверке герметизации газопровода (ревизия вентелей)	От 35 000 руб	1,75 руб	
6	Замена задвижек ХВС (ввод)	10 000 руб.	0,5 руб.	

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 руб. за 1 м² площади для выполнения первоочередных работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Черникова Ю.В.
55-52-68