

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Багдасаровой З.Д.
г. Калуга, ул. Константиновых, д.9, кв.40
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

29.04.2019 № 1139
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 9 по ул. Константиновых г. Калуги, 1969 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3334,5 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» февраля 2011г. на основании договора управления № 02/105-11/мо от 01.02.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Константиновых, д.9 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы центрального отопления с установкой узла учета тепловой энергии	Согласно ПСД	Акт осмотра	Краткосрочная программа на 2019г.
2	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	Согласно ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт цоколя	30000 руб.	1,5 руб.	
2	Ремонт межпанельных швов кв.№5, ремонт примыканий к козырьку	10000 руб.	0,5 руб.	
3	Ремонт балкона кв.60	24000 руб.	1,2 руб.	