

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 9 ул. Константиновых
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 05.04, 2019 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1969

Материал стен – панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В
 Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А
 Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В
 Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,
 мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Крупнопанельные, нарушений не выявлено		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Панель облицована мозаичной плиткой Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50% Бетонный, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Нарушений не выявлено. Установлены самостоятельно кровли над балконами в квартирах верхних этажей Металлические, без стоек, с ливневками. Нарушен окрасочный слой, наблюдается коррозия металла. Ж/б плиты, имеют разрушений, намокание, выветривание цементного раствора в швах		Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Находится в подъезде, нарушений не		

		выявлено		
5.	Отмостка	Часть ж/б, часть выполнена асфальтовым покрытием, часть тротуарной плиткой, нарушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Выполнена из наплавляемого материала, <i>Нарушений не выявлено</i> Нарушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б стяжка Видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы пластиковые, нарушений не выявлено Тамбурные двери имеют нарушения окрасочного слоя. Оштукатурено окрашено. Нарушений не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Магистральный трубопровод полипропиленовый, находится в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено. Стояковые трубы из пропилен в рабочем состоянии. Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		<i>М.Р</i> Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта тепловой энергии отсутствует На л/клетках установлены конвекторы, в подъезде № 2 – нет радиатора, в подъезде № 1 – чугунный. Запорная арматура на стояках более 70% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии Восстановление отопления на л/клетках.

11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	Система канализации	Нарушений, не выявлено		Решений не требуется
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Требуется, авт. выключатели в электр. щитке 25А ВРУ не		ком. зам. в срок
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено		Решений не требуется
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Колякина Л.Е. _____

Мастер - _____

Кв. 40 _____

Бадашарова С.С. /