

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Багласаровой З.Д.  
г. Калуга, ул. Константиновых, д.9, кв.40  
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В. Хавкину

24 АПР 2020

№ 763

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 9 по ул. Константиновых г. Калуги, 1969 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3334,5 кв.м. находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » февраля 2011г. на основании договора управления № 02/105-11/мо от 01.02.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2020г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Константиновых, д.9 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	Согласно ПСД	Акт осмотра	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт цоколя	30 000 руб.	1,5 руб.	
2	Ремонт межпанельных швов кв.№5, ремонт примыканий к козырьку	10 000 руб.	0,5 руб.	
3	Ремонт балкона кв.№60	24 000 руб.	1,2 руб.	
4	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб	3 руб	

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 6,2 руб за 1 м2 площади для выполнения первоочередных работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Д.В.Пичугина

Исп. Черникова Ю.В.  
55-52-68