

**АКТ приема-передачи
общего имущества собственников
в многоквартирном жилом доме № 3 ул. Кооперативная**

г. Калуга

от 1 мая 2016г.

Собственники дома 3 по ул. Кооперативная, г. Калуги, в лице председателя ТСЖ Рыжикова Анатолия Александровича [REDACTED], члена правления ТСЖ Ганичевой Валентины Алексеевны [REDACTED] передали, а ООО УК МЖД Московского округа г.Калуги», в лице директора Кочубеевой Л.М., действующего на основании Устава, приняло многоквартирный дом для управления в соответствии с договором управления № 02/159-16/мв от 29.04.2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2009 г.

Материал стен кирпичный

Число этажей 9 эт., цокольный этаж

Число подъездов один подъездный

Кол-во квартир 34 кв. (17-1ком., 17-2-комп.)

Наличие подвалов имеется

Серия, тип проекта индивидуальной

Комиссия в составе

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугиной

Начальника ПГО Абрамовой А.А.

Руководитель группы тех. надзора Токаревой С.И.

Юрисконсульт Фадейкиной Е.В.

В присутствии: гл. инженера обслуживающей организации

ООО «Участок №21» Ковалева А.Е.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
<p>1.Фундамент</p> <p>2.Цоколь, вход в подвал</p>	<p>Ж/Б фундаментные блоки - разрушений не выявлено.</p> <p>2.1 В штукатурном слое цокольной части дома разрушений не выявлено. В цокольной части нежилого помещения (уличная сторона) наблюдаются волосяные трещины, увлажнение поверхности. Окрасочный слой выгорел.</p> <p>2.2 Вход в подвал – крыша и кровля мет. неисправностей не выявлено. Наблюдаются волосяные трещины в штукатурном слое стен внутри входа в подвал. К наружной стене подвала на грунт, песок уложена тротуарная плитка. Герметизация к стене подвала отсутствует, тем самым происходит намочание стены подвала, трещины в штукатурном слое.</p> <p>3.1 Стены фасада без отделки кирпичные - разрушений не выявлено</p>	<p>2.1 текущий ремонт цоколя-расшивка и ремонт трещин, окраска. При доп. обследовании цокольной части стен внутри нежилого помещения предположительно требуется доп.гидроизоляция стен.</p> <p>Текущий ремонт- устройство гидроизоляции под покрытием плитки примыкающей к стене подвального помещения или вып. бетонную отмостку</p>

<p>3. Фасад</p> <p>4. Отмостка</p>	<p>3.2 Входные группы (козырьки мет., входные площадки) нарушений не выявлено.</p> <p>3.3 Трубы фасадного газопровода окрасены.</p> <p>4. Отмостка в исправном состоянии. В углах отдельными местами имеются трещины, т.к. при строительстве не был предусмотрен усадочный разрыв.</p>	
<p>5. Крыша</p>	<p>5.1 Кровельное покрытие выполнено из наплавленного материала. При визуальном осмотре видимых повреждений покрытия не выявлено. Примыкания выполнены наплавленным материалам к стенам закреплены металлическим фартуком – неисправностей не выявлено.</p> <p>При переходе по мет. лестнице на крышу шахты лифта и тех. этажа, в металлическом креплении лестницы и покрытии имеются отверстия и не герметичность в результате чего происходит намокание поверхности стен на тех. этаже под №1</p> <p>В штукатурном слое торцов парапетов отдельными местами наблюдаются волосяные трещины, разрушения отсутствуют. Мет. покрытие парапета в исправном состоянии.</p>	<p>Текущий ремонт-герметизация креплений к стене и парапета мет. лестницы-перехода на крыше</p>
<p>6. Подъезды</p>	<p>6.1 Входные двери –металлические с домофоном – неисправностей не выявлено.</p> <p>6.2 Дверной деревянный блок тамбура – неисправностей не выявлено.</p> <p>6.3 Оконные блоки пластиковые со стеклопакетами в исправном состоянии, в подвальном помещении оконные блоки установленные в продухах, деревянные с заветками, остеклены – в исправном состоянии, установлены металл. решетка в тепловом узле.</p> <p>6.4 Отделка подъездов – разрушение штукатурного слоя не выявлено, окрасочный слой не нарушен</p> <p>6.5 Металлическое ограждение л/клеток в исправном состоянии</p> <p>6.6 почтовые ящики в исправном состоянии.</p> <p>6.7 Полы плитка в исправном состоянии</p>	<p>Ремонт не требуется</p>
<p>7. Канализация</p>	<p>7.1 Трубы системы канализации – магистраль и стояки из ПВХ- в рабочем, исправном состоянии, утечек в системе нет.</p> <p>Трубы ливневой канализации ПВХ в</p>	<p>Ремонт не требуется</p>

	исправном состоянии, утечек из системы нет	
8.холодное водоснабжение	<p>8.1 Трубы магистрального и стоякового трубопровода выполнены из полипропилена, в исправном состоянии утечек в системе нет.</p> <p>8.2 Запорная арматура паровые вентиля, исправны, находятся в рабочем состоянии.</p> <p>Узел учета на вводе в дом запорная арматура, счетчик в исправном, рабочем состоянии.</p> <p>Паспорт на счетчик имеется</p> <p>8.3 Утепление магистрального трубопровода, части стояков в подвале выполнено полностью 100%, утепление не нарушено.</p>	
9. Система центрального отопления	<p>9.1 Магистральная разводка выполнена из оцинкованных труб, трубы окрашены, в исправном рабочем состоянии, утечек в системе нет. Стояки выполнены из полипропиленовых труб, в исправном, рабочем состоянии.</p> <p>8.2 Запорная арматура шаровые вентиля, спускные краны исправны, находятся в рабочем состоянии.</p> <p>Узел учета на вводе в дом в исправном рабочем состоянии.</p> <p>Паспорта на приборы учета имеются.</p> <p>8.3 Утепление магистрального трубопровода, ответвления к стоякам выполнено полностью 100%, утепление не нарушено.</p>	Ремонт не требуется
10 Система горячего водоснабжения	<p>10.1 Магистральная разводка выполнена из оцинкованных труб, трубы окрашены, в исправном рабочем состоянии, утечек в системе нет. Стояки выполнены из полипропиленовых труб, в исправном, рабочем состоянии.</p> <p>8.2 Запорная арматура шаровые вентиля, спускные краны исправны, находятся в рабочем состоянии.</p> <p>Узел учета на вводе в дом в рабочем состоянии. При проверке выявлена превышающая нормативы погрешность на приборах расходомера.</p> <p>Паспорта на приборы учета имеются.</p> <p>8.3 Утепление магистрального трубопровода, ответвления к стоякам выполнено полностью 100%, утепление не нарушено.</p>	Требуется поверка приборов расходомера 2 шт.(октябрь) Изготовление и установка временного сгона вместо расходомеров на время поверки приборов
11. Системы электроснабжения	11.1 Вводно-распределительное устройство в исправном состоянии	Ремонт не требуется

	11.2 Стояковая проводка, щиты в исправном состоянии 11.3 Освещение на л/ клетках в исправном состоянии	
12. Благоустройство	Кадастровый план на земельный участок территории дома не предъявлялся, отсутствует. 12.1 покрытие дворовой территории выполнено из плитки и асфальтобетона - нарушенный пет. 12.2 детское оборудование в исправном состоянии	Ремонт не требуется

Передали:

Собственники дома №3 ул.Кооперативная

В лице председателя ТСЖ Рыжикова Анатолия Александровича

В лице члена правления Ганичевой Валентины Александровны



[Handwritten signatures]

Принял:

Директор ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги

[Handwritten signature]

Кочубеева Л.М.



Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Руководитель группы тех. надзора

[Handwritten signature]

С.И.Токарева

Юрисконсульт

Е.В.Фадейкина

Гл. инженер ООО «Участок№21»

[Handwritten signature]

А.К. Ковалев