

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 3 ул. Кооперативная  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «08» 09 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2009 г.  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 9эт., цокольный этаж  
Число подъездов 1  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строений

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.  
Эксперта-консультанта Фадеевиной Е.В.  
Начальника ИТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
Гуденко Н.С., мастера Пудковой Е.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение с принятыми мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж/бетонный- разрушений не выявлено		
2	Стены	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1.Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено Не предусмотрены В штукатурном слое цокольной части дома разрушений не выявлено. В цокольной части нежилого помещения (уличная спорота) наблюдаются волнистые трещины, увлажнение поверхности. Окрасочный слой выгорел. Лоджии. Неисправностей не выявлено Сотовый поликарбонат. Неисправностей не выявлено.		Требуется текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Крыша и кровля металлические, неисправностей не выявлено. Наблюдаются волнистые трещины в штукатурном слое внутри входа в подвал. Герметизация к стене подвала отсутствует, тем самым происходит намокание стены подвала, трещины в штукатурном слое		Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	В углах отдельными местами имеются трещины, т.к. при строительстве не был предусмотрен усадочный разрыв		

6	<p><b>Перекрытия</b>          6.1.Иврданное          6.2.Межэтажное          6.3.Подвальные</p>	<p>Железобетонные плиты.          Неисправностей не выявлено          Неисправностей не выявлено          Неисправностей не выявлено</p>		
7	<p><b>Крыша</b>          7.1.Сторопила          7.2.Обрешетка          7.3.Кровля</p> <p>7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Не предусмотрено          Не предусмотрено          Кровельное покрытие выполнено из наплавленного материала. При визуальном осмотре видимых повреждений не выявлено.          Примыкания выполнены чаплавленными материалами к стенам закреплены металлическим фартуком-неисправностей не выявлено.          При переходе по мет. лестнице на крышу шахты лифта и тех. этажа, в металлическом креплении лесенки и покрытия имеются стертости и не герметичность в результате чего происходит намокание поверхности стесн на тех. этаже под.М1          В штукатурном слое сорнов паралетов отдельными местами, наблюдается волосные трещины, разрушения отсутствуют. Мет. покрытие паралета в исправном состоянии.</p> <p>Неисправностей не выявлено</p>		Текущий ремонт
8	<p><b>Подъезды</b>          8.1.Полы          8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 на полу плитка в исправном состоянии          8.2Входная дверь - металлическая с дохофном -неисправностей не выявлено.          Дверной деревянный блок тамбура - неисправностей не выявлено.          Оконные блоки шпестиковые в исправном состоянии, в подвальном помещении оконные блоки установленные в продухах, деревянные с навортками, остеклены - в исправном состоянии,          установлены метал. решетка в тепловом узле.          8.3 разрушения штукатурного слоя не выявлено, окрасочный слой не нарушен.          Металлическое ограждение л/клеток в исправном состоянии.          Почтовые ящики в исправном состоянии.</p>		
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b>          9.1.водопроводные трубы</p>	<p>9.1 трубы магистрального и стоякового трубопровода выполнены из полипропилена, нарушений не выявлено.          Утепления магистрального трубопровода, части стояков в подвале выполнено полностью, утепление не нарушено</p>		

	9. Запорная арматура	9.2. Запорная арматура шаровые вентиля, исправны, находятся в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом - неисправностей не выявлено. Узел учета имеется.		
10	Система Центрального Стопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Запорная арматура	10.1 магистральная разводка выполнена из оцинкованных труб, трубы окрашены, нарушений не выявлено. Стойки выполнены из полипропиленовых труб, нарушений не выявлено. Трубы утеплены. Имеется узел учета. 10.2 запорная арматура шаровые вентиля, спускные краны исправны, находятся в рабочем состоянии. Неисправностей не выявлено		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	11.1 Магистральная разводка выполнена из оцинкованных труб, трубы окрашены. Нарушений не выявлено. Стойки выполнены из полипропиленовых труб. Нарушений не выявлено. Трубы магистрального трубопровода и ответвления к стойкам утеплены. 11.2. Запорная арматура шаровые вентиля, спускные краны нарушений не выявлено. 11.3. Узел учета на вводе в дом в рабочем состоянии.		
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы магистраль и стойки из ПВХ - в рабочем, исправном состоянии		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство  13.4 Потребные электроцены	Нарушений не выявлено. Освещение на л/клетках в исправном состоянии  Вводно - распределительное устройство в исправном состоянии.  Стежковая проводка, щиты в исправном состоянии.		
14	Влажустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Покрытие дворовой территории выполнено из плитки и асфальтобетона - нарушений не выявлено.  Кадастровый план на земельный участок территории дома отсутствует.		

	14.2 Допиков оборудование	14.2. Установлено, нарушений не выявлено.		
15	Прочие работы 15.1 газовой трубы	Нарушений не выявлено		

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК НЭД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТС

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л. В. Щулина

Е. Б. Фадеекина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Е. И. Гудкова

Председатель ТСЖ

Романов АН