

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 3 ул. Кооперативная
общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от «17» _____ 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2009 г.
Материал стен кирпичный
Число этажей 9эт., цокольный этаж
Число подъездов 1
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж/бетонный- не обследовался.		
2	Стены	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено Не предусмотрены В штукатурном слое цокольной части дома разрушений не выявлено. В цокольной части нежилого помещения (уличная сторона) наблюдаются волосяные трещины, увлажнение поверхности. Окрасочный слой выгорел. Лоджии. Неисправностей не выявлено Сотовый поликарбонат. Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется Требуется текущий ремонт. Ремонт не требуется Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Крыша и кровля металлические, неисправностей не выявлено. Наблюдаются волосяные трещины в штукатурном слое внутри входа в подвал. Герметизация к стене подвала отсутствует, тем самым происходит намокание стены подвала, трещины в штукатурном слое		Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Произведен ремонт		
6	Перекрытия 6.1 чердачное	Железобетонные плиты.		

	6.2межэтажное 6.3подвальное	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено Не предусмотрено Кровельное покрытие выполнено из наплавленного материала. При визуальном осмотре видимых повреждений не выявлено. Кровля над нежилым помещением, отдельными местами имеет не герметичность ендовой Неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется Текущий ремонт
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 на полу плитка в исправном состоянии, кроме 5 этажа – имеется отслоение. 8.2Входная дверь – металлическая с домофоном –неисправностей не выявлено. Дверной деревянный блок тамбура – неисправностей не выявлено. Оконные блоки пластиковые в исправном состоянии, в подвальном помещении оконные блоки установленные в продухах, деревянные с завёртками, остеклены –в исправном состоянии, установлены метал. решетка в тепловом узле. 8.3 разрушение штукатурного слоя не выявлено, окрасочный слой не нарушен, на 9 этаже под.№1 на стенах наблюдаются желтые разводы Металлическое ограждение л/клеток в исправном состоянии. Почтовые ящики в исправном состоянии.		Тек. Ремонт плитки пола Ремонт не требуется Текущий ремонт отдельными местами
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 трубы магистрального и стоякового трубопровода выполнены из полипропилена, нарушений не выявлено. Утепление магистрального трубопровода, части стояков в подвале выполнено полностью, утепление не нарушено 9.2. запорная арматура шаровые вентиля, исправны, находятся в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом – неисправностей не выявлено. Узел учёта имеется.		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 магистральная разводка выполнена из оцинкованных труб, трубы окрашены, нарушений не выявлено. Стойки выполнены из полипропиленовых труб, нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется

	10.2 Запорная арматура	Трубы утеплены. Имеется узел учёта. 10.2 запорная арматура шаровые вентиля, спускные краны исправны, находятся в рабочем состоянии. Неисправностей не выявлено		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Магистральная разводка выполнена из оцинкованных труб, трубы окрашены. Нарушений не выявлено. Стояки выполнены из полипропиленовых труб. Нарушений не выявлено. Трубы магистрального трубопровода и ответвления к стоякам утеплены. 11.2. Запорная арматура шаровые вентиля, спускные краны нарушений не выявлено. 11.3. Узел учета на вводе в дом в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы магистраль и стояки из ПВХ - в рабочем, исправном состоянии		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено. Освещение на л/клетках в исправном состоянии Вводно - распределительное устройство в исправном состоянии. Стояковая проводка, щиты в исправном состоянии.		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Покрытие дворовой территории выполнено из плитки и асфальтобетона - нарушений не выявлено. 14.2. Установлено, нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер





Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Л.Е.Коляскина



Е.Н.Кобзева